

Provincie Antwerpen
Gemeente HERSELT

Zitting van 26 maart 2018 - Gemeenteraad Notulen

Aanwezig: Wendy Tubbax - Voorzitter
Luc Peetermans - Burgemeester
Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Martina Peeters, Christiane Van Thielen
- Schepenen
Erik Valgaeren - Schepen met raadgevende stem
Frans Luyten, Louis Van Hove, Maurice Van der Veken, Karel Verstappen,
Hilde Van Reet, Jos Van Herck, Mark Van den Wouwer, Mireille Colson,
Rita Aerts, Guy Hermans, Ivo Van den Bulck, Peter Keymeulen, Evelien
Van Bedts, Hans Celen, Jo Berens - Raadsleden
Tina Vervloessem - Algemeen Directeur

Afwezig: Gerda Battel - Schepen
Hansy Buts - Raadslid

De Voorzitter opent de vergadering om 20:30 uur.

Burgemeester Luc Peetermans verlaat de vergadering.

In openbare zitting

SECRETARIAAT

1. Goedkeuring ontwerpnotulen van 26 februari 2018 (2.075.1.077)

Situering

De goedkeuring van de ontwerpnotulen van de Gemeenteraad van 26 februari 2018.

Stemmen voor:

Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Martina Peeters, Christiane Van Thielen, Frans Luyten, Louis Van Hove, Hilde Van Reet, Jos Van Herck, Guy Hermans, Evelien Van Bedts en Wendy Tubbax

Onthouden zich:

Maurice Van der Veken, Karel Verstappen, Mark Van den Wouwer, Mireille Colson, Rita Aerts, Ivo Van den Bulck, Peter Keymeulen, Hans Celen en Jo Berens

BESLUIT

Art. 1: De voorgelegde ontwerpnotulen van de Gemeenteraad van 26 februari 2018 goed te keuren.

Burgemeester Luc Peetermans vervoegt de vergadering.

FINANCIËN

2. Rekening 2017 - kerkfabrieken - advies (1.857.073.521.8)

Situering

Op 20 februari 2018 werden de rekeningen 2017 van volgende kerkfabrieken ingediend:

- kerkfabriek Sint-Servaas Herselt
- kerkfabriek Sint-Hubertus Ramsel
- kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Bergom
- kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen Blauberg

Wettelijke gronden

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen

Toelichting en advies

De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad binnen een termijn van 50 dagen.

Saldogegevens rekening 2017 (exploitatie):

KERKFABRIEK HERSELT

	budget (na wijziging)	rekening	
exploitatieontvangsten 2017	18.850,00	9.839,39	-9.010,61
exploitatieuitgaven 2017	88.875,00	68.329,92	-20.545,08
saldo exploitatie 2017	-70.025,00	-58.490,53	11.534,47
bijdrage gemeente 2017	46.955,00	46.955,00	
resultaat rekening 2016		42.460,94	
exploitatieresultaat 2017 *		30.925,41	

* exploitatieresultaat 2017 dient ingebracht bij opmaak budget 2019

KERKFABRIEK RAMSEL

	budget (na wijziging)	rekening	
exploitatieontvangsten 2017	12.600,00	16.575,11	3.975,11
exploitatieuitgaven 2017	33.300,00	27.480,58	-5.819,42
saldo exploitatie 2017	-20.700,00	-10.905,47	9.794,53
bijdrage gemeente 2017	7.363,00	7.363,00	
resultaat rekening 2016		20.981,48	
exploitatieresultaat 2017 *		17.439,01	

* exploitatieresultaat 2017 dient ingebracht bij opmaak budget 2019

KERKFABRIEK BLAUBERG

	budget (na wijziging)	rekening	
exploitatieontvangsten 2017	14.680,00	17.059,86	2.379,86
exploitatieuitgaven 2017	26.515,00	16.339,16	-10.175,84
saldo exploitatie 2017	-11.835,00	720,70	12.555,70
bijdrage gemeente 2017	0,00	0,00	

resultaat rekening 2016	33.777,68
exploitatieresultaat 2017 *	34.498,38

* exploitatieresultaat 2017 dient ingebracht bij opmaak budget 2019

KERKFABRIEK BERGOM

	budget (na wijziging)	rekening	
exploitatieontvangsten 2017	8.425,00	9.127,39	702,39
exploitatieuitgaven 2017	20.580,00	20.747,74	167,74
saldo exploitatie 2017	-12.155,00	-11.620,35	534,65
bijdrage gemeente 2017	4.324,00	4.324,00	
resultaat rekening 2016		9.581,73	
exploitatieresultaat 2017 *		2.285,38	

* exploitatieresultaat 2017 dient ingebracht bij opmaak budget 2019

KERKFABRIEKEN SAMEN

	budget (na wijziging)	rekening	
exploitatieontvangsten 2017	54.555,00	52.601,75	-1.953,25
exploitatieuitgaven 2017	169.270,00	132.897,40	-36.372,60
saldo exploitatie 2017	-114.715,00	-80.295,65	34.419,35
bijdrage gemeente 2017	58.642,00	58.642,00	
resultaat rekening 2016		106.801,83	
exploitatieresultaat 2017 *		85.148,18	

* exploitatieresultaat 2017 dient ingebracht bij opmaak budget 2019

Saldogegevens rekening 2017 (investeringsrekening):

	rekening
KERKFABRIEK HERSELT	0,00
KERKFABRIEK RAMSEL *	6.339,37
KERKFABRIEK BLAUBERG **	-4.235,09
KERKFABRIEK BERGOM	0,00

* Bij kerkfabriek Ramsel is het positieve resultaat voornamelijk het gevolg van een eigen historisch overschot op de investeringsrekening. Dit kan aangewend worden voor investeringen met eigen middelen door kerkfabriek Ramsel.

** Bij kerkfabriek Blauberg is er een negatief saldo op de investeringsrekening. Dit is te wijten aan het laatijdig opvragen van de investeringssubsidie bij de gemeente. De uitgevoerde werken (in 2017) zijn subsidieerbaar, maar de facturen ter aanvraag van de gemeentelijke subsidie waren op 1 januari 2018 nog niet ingediend. Dit tekort moet zich rechtzetten in de rekening 2018.

Alle rekeningen beschikken over een batig eindsaldo (exploitatie- en investeringsresultaat 2017), met uitzondering van de investeringsrekening van kerkfabriek Blauberg, maar dit is verantwoordbaar.

Kerkfabriek Blauberg en Bergom dienen wel tijdig interne kredietaanpassingen door te voeren. Enkele individuele uitgavenkredieten werden overschreden, wat niet de bedoeling is, maar binnen de hoofdrubrieken waren er geen overschrijdingen.

Kerkfabriek Bergom gaf in 2018 meer uit dan gebudgetteerd (167,74 euro). Dit werd verantwoord. Er diende schade aan de kerk dringend hersteld te worden (1.579,05 euro), maar deze schade werd integraal vergoed door de verzekering en deze vergoeding werd opgenomen onder de exploitatieopbrengsten.

Kerkfabriek Herselt heeft haar private geldbeleggingen in belangrijke mate belegd in kapitalisatiefondsen. Op vervalddag moet de kerkfabriek de verworven intresten/meerwaarden wel boeken als exploitatieopbrengsten. Dit geldt ook voor andere kerkfabrieken die eventueel in dergelijke fondsen zouden beleggen.

Er zijn verder geen opmerkingen te maken bij de ingediende rekeningen, behoudens enkele kleine technische bemerkingen, die echter geen impact hebben op de uiteindelijke resultaten, en het voorstel is dan ook om deze gunstig te adviseren.

Stemmen voor:

Luc Peetermans, Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Martina Peeters, Christiane Van Thielen, Frans Luyten, Louis Van Hove, Hilde Van Reet, Guy Hermans, Evelien Van Bedts en Wendy Tubbax

Onthouden zich:

Maurice Van der Veken, Karel Verstappen, Jos Van Herck, Mark Van den Wouwer, Mireille Colson, Rita Aerts, Ivo Van den Bulck, Peter Keymeulen, Hans Celen en Jo Berens

BESLUIT

- Art. 1: Gunstig advies te verlenen m.b.t. de voorgelegde rekeningen 2017 van de kerkfabrieken Sint-Servaas Herselt, Sint-Hubertus Ramsel, Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Bergom en Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen Blauberg.
- Art. 2: Dit advies over te maken aan het administratief toezicht en de betrokken kerkfabrieken.
- Art. 3: De kerkfabrieken er op te wijzen dat intresten/meerwaarden uit kapitalisatiefondsen, op vervalddag, dienen geboekt te worden als exploitatieopbrengsten.

POLITIE

3. Aanvullend politiereglement: Kermissen Herselt (2.077.6)

Situering

N.a.v. het ongunstig advies van het Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken ontvangen via mail op 26 februari 2018 werd het reglement m.b.t. de kermissen in Herselt aangepast rekening houdend met de ontvangen opmerkingen.

Wettelijke gronden

De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968.

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het standaardbestek 250.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2001 m.b.t. kermis Ramsel 1 en 2.

De gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2001 m.b.t. kermis Blauberg.

De gemeenteraadsbeslissing van 21 oktober 2013 m.b.t. kermis Herselt-Centrum 1 en 2.

De gemeenteraadsbeslissing van 31 maart 2014 m.b.t. kermis Bergom.

Reglement op de organisatie van kermisactiviteiten (Gemeenteraad 24 september 2007).

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 3 november 2017 om de aanvullende politiereglementen m.b.t. kermissen Herselt aan te passen.

De gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2017 het aanvullend poliereglement 'Kermissen Herselt versie 1' goed te keuren.

Toelichting en advies

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeente- en gewestwegen betreffen.

Overwegende dat het stationeer- en parkeerverbod niet geldt voor het plaatsen van kermiskramen.

Overwegende dat het reglement m.b.t. de kermis in Bergom pas vanaf 2019 in voege gaat.

Een afschrift van dit besluit wordt, na goedkeuring door de Vlaamse minister van Mobiliteit, Sociale Economie en Gelijke kansen overgemaakt aan:

de heer griffier van de Rechtbank van 1° aanleg te Turnhout

de heer griffier van de de politierechtbank van Turnhout

de brandweercommandant, de politie Zuiderkempen

de afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, cel verkeer en signalisatie, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41, 2018 Antwerpen.

Gunstig advies van de behandelende diensten.

Tussenkomst

De Voorzitter stelt dat er een verduidelijking werd toegevoegd dat het reglement voor de kermis van Bergom pas vanaf 2019 in voege gaat.

Raadslid Peter Keymeulen vraagt verduidelijking bij de aanpassing die werd doorgevoerd. De Burgemeester antwoordt dit na te kijken en te zullen bezorgen.

Raadslid Jos Van Herck stelt moeilijk te kunnen goedkeuring geven als de details niet duidelijk zijn en vraagt het punt uit te stellen.

De Voorzitter stelt voor het agendapunt uit te stellen.

Raadslid Peter Keymeulen vraagt aan te duiden bij de versturing van het agendapunt wat de wijziging juist inhoudt.

BESLUIT

Art. 1: Dit punt is uitgesteld naar een volgende zitting.

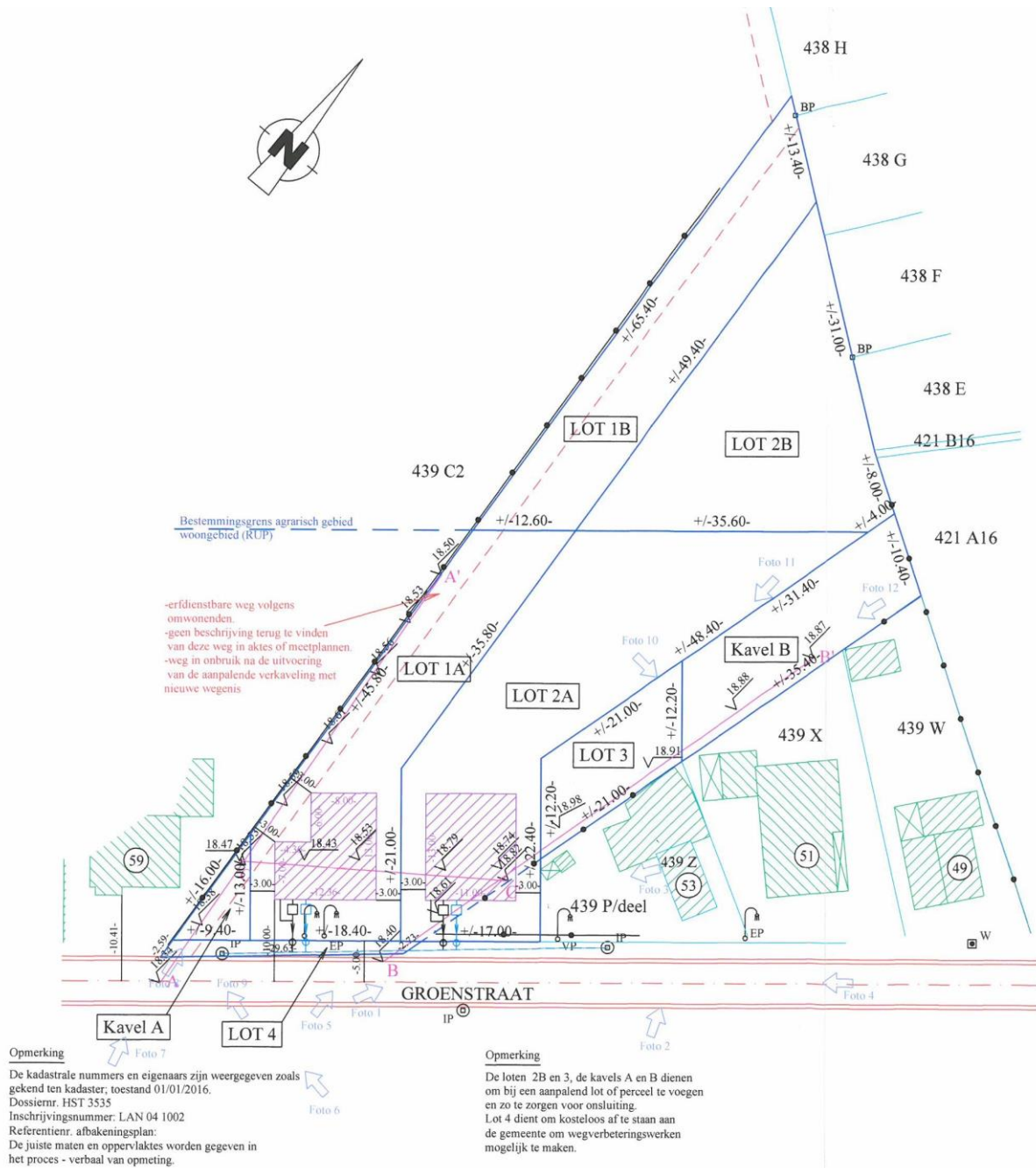
OMGEVING

- 4. Verkavelingsdossier nr. 2017/13 - Landmeterskantoor Peeters-Torfs - Groenstraat - twee loten open bebouwing en vier loten restpercelen om te voegen bij aangelanden - goedkeuring wegtracé (1.777.816)**

Situering

Landmeterskantoor Peeters-Torfs, Leuvensesteenweg 25, 3200 Aarschot heeft een verkavelingsontwerp ingediend voor het verkavelen van gronden en het wijzigen van het wegtracé, gelegen te Herselt, Groenstraat 55 en 57 – (afd. 1) sectie E 439 P/deel en 439 T - een verkavelingsaanvraag bestaande uit twee loten voor open bebouwing (lot 1 a en 2A) en vier restpercelen om bij aangelanden te voegen (1B, 2B, 3 en 3B) in woongebied.

Gedurende de periode van 2 februari 2018 tot 3 maart 2018 werd een openbaar onderzoek gehouden en tijdens deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.



Sluiting van het openbaar onderzoek: 7 maart 2018.

Het dient in deze context benadrukt dat een verkaveling een toegewezen bevoegdheid is van het College van Burgemeester en Schepenen.

De “zaak der wegen” in de context van dit ontwerp is anderzijds een bevoegdheid van de Gemeenteraad.

Deze bevoegdheid is overigens logisch, gelet op het zeer belangrijke art. 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet dat een grote verantwoordelijkheid legt in de schoot van gemeentebesturen wat het wegennet op hun grondgebied betreft (autosnelwegen buiten beschouwing gelaten).

Kortom: de Gemeenteraad moet enkel de wijziging van het wegtracé goedkeuren.

Wettelijke gronden

Art. 4.2.16 §1 en §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 42 van het Gemeentedecreet.

Argumentatie van de Gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De Gemeenteraad sluit zich aan bij het advies/voorstel vanuit de administratie.

Tussenkoms

Raadslid Peter Keymeulen vraagt verduidelijking bij het plannetje dat aan het agendapunt wordt toegevoegd en vraagt wat nu juist de wijziging van het wegtracé is, hetgeen bevoegdheid van de Gemeenteraad is. Schepen Kathleen Helsen geeft toelichting, er moet in het kader van de verkaveling een kosteloze grondafstand gedaan worden voor de nutsvoorzieningen. Raadslid Peter Keymeulen vraagt de Schepenen perceel 439 T dan aan te duiden op het plannetje. Wat is de wijziging van het tracé. Moet de Raad hier een interpretatie maken. Hij stelt dat het voor de burger en de Raad onmogelijk is om exact de wijziging te vinden. De Raad kan op basis van een onduidelijkheid niet beslissen. Schepen Kathleen Helsen herhaalt dat er een deel grond wordt toegevoegd aan het openbaar domein. Raadslid Peter Keymeulen herhaalt dat het niet duidelijk is wat er wijzigt aan het wegtracé. Dit is onvolledig en onzorgvuldig qua informatie. De Voorzitter stelt voor dit mee te nemen naar de toekomst, en vindt het belangrijk om hieruit te leren, maar vraagt of het punt zo kan goedgekeurd worden zonder het nodeloos te vertragen, op basis van de verschafte informatie en toevoeging door de Schepenen.

Stemmen voor:

Luc Peetermans, Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Martina Peeters, Christiane Van Thielen, Frans Luyten, Louis Van Hove, Hilde Van Reet, Guy Hermans, Evelien Van Bedts en Wendy Tubbax

Onthouden zich:

Maurice Van der Veken, Karel Verstappen, Jos Van Herck, Mark Van den Wouwer, Mireille Colson, Rita Aerts, Ivo Van den Bulck, Peter Keymeulen, Hans Celen en Jo Berens

Motivatie onthouding N-VA-fractie: onduidelijkheid, interpretaties

BESLUIT

- Art. 1: Het wegtracé, zoals aangegeven op onderhavig verkavelingsontwerp, (afd. 1) sectie E nrs. 439 P/deel en 439 T strekkende tot het verkavelen van gronden en het wijzigen van het wegtracé, gelegen te Herselt, Groenstraat 55 en 57: een verkavelingsaanvraag bestaande uit twee loten voor open bebouwing (lot 1 a en 2A) en vier restpercelen om bij aangelanden te voegen (1B, 2B, 3 en 3B) in woongebied, wordt goedgekeurd.
- Art. 2: De wijziging van het wegtracé dient te worden gerealiseerd overeenkomstig het voorgestelde verkavelingsontwerp.

5. Aanpassing Lokaal Toewijzingsreglement (1.777.811)

Situering

Het aanbod ouderenwoningen in Herselt-Centrum is te beperkt, terwijl er ouderenwoningen in Bergom regelmatig leeg zouden staan, en dit wegens hun ligging. Om hier een bijsturing te maken dient een aanpassing te worden gemaakt aan het lokaal toewijzingsreglement.

Wettelijke gronden

Artikel 57 van het Gemeentedecreet en artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

Het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder artikel 95, §1, 3de lid, waarin bepaald wordt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening moet gehouden worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 4, § 2 van de Vlaamse Wooncode, en dat het toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (Kaderbesluit Sociale Huur), in het bijzonder artikel 26 tot en met 29;

De goedkeuring door de Minister van Wonen van het lokaal toewijzingsreglement van de gemeente Herselt voor de doelgroep ouderen en lokale binding van 2 april 2013;

De omzendbrief W/2014/01 van 23 januari 2014 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor de doelgroep ouderen;

Toelichting en advies

Het toewijzingsreglement werd besproken in het lokaal woonoverleg van 2 juni 2017 en 9 oktober 2017, waarbij geconcludeerd werd om de locaties van een aantal ouderenwoningen in dit toewijzingsreglement te wijzigen. Meer bepaald worden 4 van de 8 ouderenwoningen in Bergom geschrapt en worden er in het project Stap Molenvelden 2 ouderenwoningen opgenomen.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van 12 maart 2018 beslist om in het lokaal toewijzingsreglement 4 van de 8 ouderenwoningen in Bergom te schrappen en 2 woningen in het project Stap Molenvelden met voorrang toe te wijzen aan ouderen.

Een kopij van het lokaal toewijzingsreglement wordt als bijlage opgenomen in dit agendapunt.

Bij elke wijziging van het lokaal toewijzingsreglement moet dit opnieuw ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Gemeenteraad en aan de Minister van Wonen.

Na goedkeuring wordt het gewijzigd lokaal toewijzingsreglement zo spoedig mogelijk ter goedkeuring overgemaakt aan het Departement Ruimtelijk Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid.

Argumentatie van de Gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De Gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan het gewijzigde lokaal toewijzingsreglement.

Tussenkomen

Raadslid Mireille Colson stelt te lezen dat het aantal ouderenwoningen in Herselt te beperkt is, terwijl er in Bergom eigenlijk te veel zijn.

Schepen Kathleen Helsen antwoordt dat de volgende woningen, verspreid over grondgebied Herselt, een voorrang voorzien voor de doelgroep ouderen: 9 woningen in Roteinde, 2 in de G.

Vandenheuvelstraat, 4 woningen op Heide, 5 woningen gelegen Binnenblok, 2 woningen gelegen Sint-Servaasweg en 2 woningen gelegen op het Stap.

De vaststelling is dat ouderen er niet voor kiezen om in Bergom te wonen, er zijn er slechts 2 van de 4 voorziene woningen ingevuld door de doelgroep. Vanuit het woonoverleg werd geopperd om een wijziging aan te brengen, gezien de vraag in Herselt groter is dan het aanbod. De aantallen zijn gebaseerd op berekeningen die werden gemaakt in het verleden. Vanuit het OCMW werd in het verleden een bevraging gedaan, ook vanuit de bouwmaatschappijen komt informatie binnen. Op basis van al deze informatie blijkt dit een goede verhouding, aldus de Schepen.

Raadslid Mireille Colson bevraagt of dit voldoende is: in Bergom worden er 4 weggehaald, in Herselt komen er maar 2 bij. Er staan echter geen woningen leeg. Is het aanbod dan voldoende? De Burgemeester antwoordt dat er momenteel ook woningen worden ingevuld door mensen die niet van hier zijn, de woningen komen nu niet in aanmerking voor andere doelgroepen.

Schepen Kathleen Helsen voegt nog toe dat het aantal woningen inderdaad niet voldoende is als men spreekt over het aantal sociale woningen in zijn totaliteit, maar verhoudingsgewijs op basis van het totale aanbod dat de gemeente heeft, is geoordeeld dat deze verschuiving een goede optie is.

Raadslid Mark Van den Wouwer stelt bijzonder verbaasd te zijn bij deze toelichting. Hij hoort dat er voldoende ouderenwoningen zijn: in Ramsel zijn er 11 van de 24 ouderenwoningen voorzien, dit is al een overtal over geheel Herselt. Het Raadslid vernam bovendien in een vorige raad de plannen om in Ramsel nog bijkomende ouderenwoningen te voorzien. Dan is de verhouding helemaal scheefgetrokken. De OCMW-voorzitter antwoordt dat dit plannen zijn van Zonnige Kempen, niet van het OCMW.

Raadslid Jos Van Herck vraagt wanneer de 42 wachtenden aan bod zullen komen, dit zijn allen 65+ ers, er is dan toch wel een tekort aan ouderenwoningen. Hij stelt voor om, bij de projecten die met de grote bouwmaatschappijen nog op stapel staan, na te gaan hoeveel ouderenwoningen er moeten voorzien worden in een project met een groot aantal kavels.

Raadslid Mireille Colson zegt dat Schepen Kathleen Helsen stelt dat er voldoende woningen zijn, waarbij de schepen aanvult dat er geoordeeld wordt dat er in verhouding voor de doelgroep ouderen tot de totale vraag naar sociale woningen inderdaad voldoende woningen zijn om voorrang te verlenen aan deze specifieke doelgroep. Andere doelgroepen komen anders nog meer in de problemen. In zijn totaliteit is er inderdaad een tekort aan sociale woningen.

Raadslid Rita Aerts vraagt of de twee woningen die worden weggenomen van de doelgroep ouderen ten behoeve van andere doelgroepen zullen zijn?

Schepen Kathleen Helsen bevestigt.

Raadslid Mark Van den Wouwer voegt nog toe dat in Ramsel opnieuw een overtal is aan sociale woningen, en de situatie in Ramsel weer wordt scheefgetrokken.

Stemmen voor:

Luc Peetermans, Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Martina Peeters, Christiane Van Thielen, Frans Luyten, Louis Van Hove, Hilde Van Reet, Jos Van Herck, Guy Hermans, Evelien Van Bedts en Wendy Tubbax

Onthouden zich:

Maurice Van der Veken, Karel Verstappen, Mark Van den Wouwer, Mireille Colson, Rita Aerts, Ivo Van den Bulck, Peter Keymeulen, Hans Celen en Jo Berens

BESLUIT

Art. 1: De Gemeenteraad keurt het gewijzigde lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen van Herselt goed.

Art. 2: Het gewijzigd lokaal toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, Koning Albert II-laan 19 bus 21, 1210 Brussel.

6. Deelname Kempens Woonplatform-verlenging (2.075.1.077)

Situering

Samen met andere gemeenten in de regio participeert de gemeente Herselt in het project 'Kempens Woonplatform', ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid. De toetreding tot het project 'Kempens Woonplatform' werd op 25 februari 2008, aangevuld met een besluit van 27 april 2009, door de Gemeenteraad goedgekeurd. Op 26 maart 2012 en opnieuw op 30 maart 2015 heeft de Gemeenteraad verdere deelname aan het project 'Kempens Woonplatform' goedgekeurd.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 kan een nieuwe subsidieaanvraag ingediend worden voor de periode ingaand na de huidige subsidieperiode, zijnde 1 november 2018 tot en met 31 december 2019.

In zitting van 26 februari 2018 heeft het College van Burgemeester en Schepenen beslist principieel akkoord te gaan met de verdere deelname van de gemeente Herselt aan het Kempens Woonplatform en principieel geïnteresseerd te zijn in een aanbod van een geïntegreerde dienstverlening lokaal woonbeleid dat de huidige dienstverleningen van Kempens Woonplatform, leegstand & verwaarlozing en conformiteitsonderzoeken zal combineren, en wil dit verder laten uitwerken.

Wettelijke gronden

Het besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2007, houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 28, paragraaf 2, zoals gewijzigd;

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zoals gewijzigd;

Het Gemeentedecreet zoals gewijzigd.

Toelichting en advies

De minister van wonen heeft opeenvolgende beslissingen op 29 mei 2009, 22 augustus 2012, 20 januari 2014 en 18 augustus 2015 genomen om subsidies toe te kennen aan het project 'Kempens Woonplatform' voor aaneensluitend de periode van 1 november 2009 tot en met 31 oktober 2018, zijnde de maximale subsidiabele periode volgens het vermelde besluit van de Vlaamse Regering van 21 september 2017.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016, houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, is het mogelijk om nieuwe subsidieaanvragen in te dienen met vaste einddatum op 31 december 2019, waarbij subsidies ontvangen kunnen worden voor het uitvoeren van verplichte activiteiten en aanvullende activiteiten

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 kan een nieuwe subsidieaanvraag ingediend worden voor de periode ingaand na de huidige subsidieperiode, zijnde 1 november 2018 tot en met 31 december 2019. Deze aanvraag moet uiterlijk 6 maanden voor de geplande startdatum

ingediend worden, zijnde uiterlijk 30 april 2018. Subsidies kunnen verkregen worden voor de verplichte activiteiten en deze kunnen maximaal verdubbeld worden door het inzetten op aanvullende activiteiten.

De raad van bestuur van IOK heeft op 21 maart 2017 beslist dat het traject doorlopen kan worden om tijdig een subsidiedossier in te dienen voor een verlenging van Kempens Woonplatform tot en met 31 december 2019 en dat tijdens dit proces bij de betrokken gemeenten kan afgetoetst worden of er een draagvlak is voor een geïntegreerde intergemeentelijke dienstverlening rond lokaal woonbeleid, waarbij de huidige dienstverleningen van Kempens Woonplatform, leegstand & verwaarlozing en conformiteitsonderzoeken gebundeld aangeboden worden in één pakket.

Tijdens een bilaterale bespreking op 12 mei 2017 met betrekking tot het aanvraagdossier voor de verlenging van Kempens Woonplatform, werden de krijtlijnen van het project met de gemeente besproken.

Tijdens de stuurgroep van 17 oktober 2017 werden de resultaten van de 1ste collegebeslissingen toegelicht en werd het aanbod geformuleerd om Kempens Woonplatform aan te bieden als basisdienstverlening welke optioneel kan aangevuld worden met de intergemeentelijke dienstverlening leegstand & verwaarlozing en/of de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken en waarbij de Vlaamse tussenkomst procentueel verrekend zal worden met het kostenaandeel van de gemeente in de totale kostprijs van de 3 woongerelateerde dienstverleningen en waarbij de opdeling van Kempens Woonplatform in een noordelijke en zuidelijke werking werd besproken.

Na het verkennend overleg met Wonen-Vlaanderen op 5 december 2017 en 2 februari 2018 en na de feedback vanuit de gemeenten op het ontwerp dossier werd de subsidievraag verder vorm gegeven en werd het dossier op de stuurgroep van 8 februari 2018 goedgekeurd.

Het voorliggend dossier met betrekking tot de subsidieaanvraag voor het project Kempens Woonplatform Zuid werd digitaal aan de raadsleden bezorgd, inclusief een kostenraming met betrekking tot de gemeentelijke bijdrage.

Voor de periode na 2019 zal de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid wellicht afgestemd worden op de nieuwe gemeentelijke legislatuur en zal het subsidiekader voor de periode 2020-2025 opgenomen worden in een Besluit van de Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid.

IOK wenst, in samenwerking met gemeenten, OCMW's en andere woonactoren, met het projectvoorstel voor de vereniging van Kempens Woonplatform, het woonbeleid op maat voor elk van de deelnemende gemeenten verder uit te werken. Hierbij zal de centrale kenniscel rond wonen behouden blijven, maar wordt het engagement van het lokale bestuur gevraagd om het project te ondersteunen met een lokale equipe.

Financiële weerslag

Conform de vorige subsidiëeringsperiodes, wordt ook in deze subsidieperiode een gemeentelijke bijdrage in natura voorzien, zijnde de personeelsinzet vanuit gemeente en OCMW.

Door het werkingsgebied van Kempens Woonplatform op te splitsen in een noordelijke en zuidelijke werking verhoogt de Vlaamse tussenkomst substantieel en kan het pakket van de woongerelateerde dienstverleningen voor de meeste gemeenten ook voordeliger aangeboden worden in vergelijking met de kostprijs voor het huidige pakket zoals opgenomen in de begroting van 2018.

De Vlaamse tussenkomst zal procentueel in mindering gebracht worden volgens het aandeel van de kostprijs van de woongerelateerde dienstverleningen van onze gemeente in de totale kostprijs. Vermits de Vlaamse tussenkomst bij goedkeuring afhankelijk zal zijn van de uiteindelijke uitvoering van de opgenomen activiteiten (beoordeling door Wonen-Vlaanderen op het einde van een werkingsjaar), zal een eventuele vermindering van deze Vlaamse tussenkomst verrekend worden in het tarievendossier voor 2020.

De financiële bijdrage voor de subsidieperiode van 14 maanden zal opgenomen worden in het kostendelend verlengstuk van IOK waarvan de bedragen in het najaar van 2018 definitief vastgelegd worden door de raad van bestuur van IOK. In de kostenraming in bijlage zijn reeds indicatief de bedragen opgenomen voor een periode van 12 maanden, uitgaande van een goedkeuring en uitvoering van alle opgenomen aanvullende activiteiten. Gemeente Herselt kan voor de 3 woongerelateerde dienstverleningen voor 12 maanden uitgaan van een gesubsidieerde kostprijs van ongeveer 9.600,00 euro (kolom 'gemeentelijke gesubsidieerde kostprijs 12 maanden' in bijlage). Ter vergelijking werd er in het tarievendossier van 2018 een werkingskost van 15.300,00 euro (kolom 'begroting 2018' in bijlage) voorzien voor de 2 woongerelateerde dienstverleningen.

Budgetcode: jaar / 64906000 / 060000

Volgende budgetten werden voorzien in het meerjarenplan (ramingsnummer 2017140108):

- begrotingsjaar 2018: 10.703,00 euro
- begrotingsjaar 2019: 15.530,00 euro.

Argumentatie van de Gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De Gemeenteraad sluit zich aan bij het principiële akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen.

Stemmen voor:

Luc Peetermans, Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Martina Peeters, Christiane Van Thielen, Frans Luyten, Louis Van Hove, Hilde Van Reet, Jos Van Herck, Guy Hermans, Evelien Van Bedts en Wendy Tubbax

Onthouden zich:

Maurice Van der Veken, Karel Verstappen, Mark Van den Wouwer, Mireille Colson, Rita Aerts, Ivo Van den Bulck, Peter Keymeulen, Hans Celen en Jo Berens

BESLUIT

- Art. 1: De Gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verdere deelname van de gemeente Herselt aan het Kempens Woonplatform Zuid.
- Art. 2: De Gemeenteraad keurt het voorliggend dossier met betrekking tot de subsidieaanvraag voor het project Kempens Woonplatform Zuid goed.

7. Deelname kostendelende dienstverlening IOK: Conformiteitsonderzoek (1.778.5)

Situering

In zitting van 26 februari 2018 heeft het College van Burgemeester en Schepenen beslist principiële akkoord te gaan met de verdere deelname van de gemeente Herselt aan de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken van IOK vanaf 1 november 2018.

Wettelijke gronden

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, zoals gewijzigd;

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd;

Het Gemeentedecreet zoals gewijzigd.

Toelichting en advies

Het directiecomité van IOK heeft op 5 februari 2016 beslist om een intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken aan te bieden als een kostendelende dienstverlening bestaande uit enerzijds de woningonderzoeken (vooronderzoeken en conformiteitsonderzoeken na herstellingen) in het kader van de procedure ongeschikt- en/of onbewoonbaarheid van een woning en anderzijds de conformiteitsonderzoeken in functie van de afgifte van een conformiteitsattest op vrijwillige vraag van de eigenaar-verhuurder.

De Gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de participatie van de gemeente aan de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken vanaf 1 november 2018, waarbij de burgemeester de woningcontroleurs van IOK zal aanwijzen om de conformiteitsonderzoeken te kunnen uitvoeren.

Financiële weerslag

De financiële bijdrage voor de subsidieperiode van 14 maanden zal opgenomen worden in het kostendelend verlengstuk van IOK waarvan de bedragen in het najaar van 2018 definitief vastgelegd worden door de raad van bestuur van IOK. In de kostenraming zijn reeds indicatief de bedragen opgenomen voor een periode van 12 maanden, uitgaande van een goedkeuring en uitvoering van alle opgenomen aanvullende activiteiten.

De gemeente Herselt kan voor de 3 woongerelateerde dienstverleningen, zijnde leegstand & verwaarlozing en conformiteitsonderzoeken, voor 12 maanden uitgaan van een gesubsidieerde kostprijs van ongeveer 9.600,00 euro.

Budgetcode: jaar / 64906000 / 060000

Volgende budgetten werden voorzien in het meerjarenplan (ramingsnummer 2017140108):

- begrotingsjaar 2018: 10.703,00 euro
- begrotingsjaar 2019: 15.530,00 euro

Argumentatie van de Gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De Gemeenteraad sluit zich aan bij het principiële akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen.

Tussenkomst

Raadslid Peter Keymeulen stelt dat de dienstverlening in 2016 werd opgestart. Onze gemeente wordt een bijdrage gevraagd van ongeveer 9.600,00 euro aan IOK. Navraag wees uit dat er in de voorbije periode sinds 2016 slechts 1 dossier conformiteit werd uitgevoerd. Er wordt dan wel een bijdrage van 9.600,00 euro gevraagd. Wat is de visie van het college m.b.t. het blijven betalen voor deze dienstverlening?

Schepen Kathleen Helsen antwoordt dat het belangrijk is om op te merken dat deze 9.600,00 euro de kostprijs is die de gemeente betaalt voor zowel de dienstverlening Kempens woonplatform, leegstand als conformiteitsattesten. Voor de dienstverlening voor de conformiteitsattesten wordt een beperkt gedeelte bijgedragen. De vermelde kost is voor de drie dienstverleningen samen. De schepen vervolgt dat het beperkt gebruik van de conformiteitsattesten te wijten is aan een te weinig bekend zijn van het instrument bij de verhuurders als instrument ter bescherming van de

verhuurder. Er wordt blijvend ingezet op het meer bekendmaken van de voordelen van het conformiteitsattest bij de verhuurders.

Raadslid Peter Keymeulen vraagt welk budget dan voorzien is voor de dienstverlening van de conformiteitsattesten.

Schepen Kathleen Helsen stelt dat er staat vermeld dat de gemeente voor de DRIE dienstverleningen 9.600,00 euro voorziet niet enkel voor de conformiteitsattesten.

Raadslid Rita Aerts verwijst naar de bijdrage aan IOK voor de dienstverlening leegstand ten bedrage van 4.500,00 euro, ze vraagt of dit dan ook in de vandaag voorliggende kostprijs vervat is. Schepen Kathleen Helsen bevestigt dat dit bedrag in deze totale vergoeding van 9.600,00 euro vervat is.

Raadslid Peter Keymeulen stelt te kunnen volgen, maar hier ligt enkel voor om aan te sluiten bij de dienstverlening conformiteitsattesten, maar wordt een totale kostprijs weergegeven.

Schepen Kathleen Helsen antwoordt dat hier voorligt om deel te nemen aan de dienstverlening rond conformiteitsonderzoeken met IOK, waarbij de financiële weerslag voor de 3 diensten 9.600,00 euro bedraagt. Ze antwoordt op de vraag van Peter Keymeulen dat het gaat om een zeer beperkt bedrag enkel voor deze dienstverlening, waarbij de gemeente (zonder subsidies) 1.736,11 euro verschuldigd is voor de conformiteitsonderzoeken. Hier vloeit nog een deel terug, door de subsidies die IOK ontvangt. IOK vraagt een aparte beslissing van de Gemeenteraad om deel te nemen aan deze dienstverlening.

De Voorzitter stelt dat de financiële weerslag beter verduidelijkt kan worden voor enkel deze dienstverlening.

Schepen Ronny Korthout licht toe dat het budget in 1 geheel voor de drie dienstverleningen voorzien is in de begroting van de gemeente. In het vorige agendapunt werd beslist om de dienstverlening met IOK verder te zetten, hier wordt naar dezelfde budgetcodes verwezen. Hier ligt enkel de aansluiting voor aan de dienstverlening conformiteitsattesten.

Raadslid Mark Van den Wouwer vraagt hoe het zit als de Raad nu eens beslist om slechts mee te doen in een deel van de dienstverlening, moet het budget dan worden opgesplitst? IOK soepeert heel wat geld op, terwijl navraag uitwijst dat er 1 conformiteitsonderzoek werd uitgevoerd, aldus het Raadslid.

De Burgemeester licht toe dat het verlenen van conformiteitsattesten inhoudt dat er mensen worden aangesteld die zijn opgeleid, over de nodige kennis en expertise beschikken, terwijl het soms over een beperkt aantal dossiers gaat. Er wordt dan gekozen om een bepaalde dienstverlening intercommunaal te organiseren waarbij er continuïteit wordt voorzien, waarbij er over de nodige opleiding, kennis en expertise wordt beschikt. Er is ook altijd een basiskost om personeelsleden aan te werven. Als de gemeente deze dienstverlening zelf alleen zou moeten organiseren, dan zou het nog veel meer kosten om een personeelslid aan te werven en zelf op te leiden.

Schepen Kathleen Helsen overloopt de aantallen conformiteitsattesten die in de andere gemeenten werden uitgevoerd.

Raadslid Peter Keymeulen antwoordt dat het des te belangrijker is om in vraag te stellen deze dienstverlening verder te zetten, gezien de beperkte aantallen.

Raadslid Peter Keymeulen vraagt toelichting bij de bevoegdheid van de Burgemeester waarnaar wordt verwezen in het ontwerpbesluit. De Burgemeester licht toe dat er inderdaad een aanstelling moet gebeuren van de mensen die deze onderzoeken uitvoeren.

De bekommernis van de N-VA-fractie is duidelijk dat er gemeenschappelijk een aantal zaken binnen de Kempen kunnen gedaan worden, maar dat wanneer er met de pot die wordt samengebracht weinig of niets gebeurt, dan is het de plicht van de fractie om dat aan te kaarten. Als het niet nuttig is, moet de dienstverlening/aansluiting in vraag gesteld worden.

Stemmen voor:

Luc Peetermans, Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Martina Peeters, Christiane Van Thielen, Frans Luyten, Louis Van Hove, Hilde Van Reet, Guy Hermans, Evelien Van Bedts en Wendy Tubbax

Onthouden zich:

Maurice Van der Veken, Karel Verstappen, Jos Van Herck, Mark Van den Wouwer, Mireille Colson, Rita Aerts, Ivo Van den Bulck, Peter Keymeulen, Hans Celen en Jo Berens

BESLUIT

Art. 1: De Gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verdere deelname van de gemeente Herselt aan de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken van IOK vanaf 1 november 2018, waarbij de burgemeester de woningcontroleurs van IOK zal aanwijzen om de conformiteitsonderzoeken te kunnen uitvoeren.

OPENBARE WERKEN

8. Kosteloze grondafstand - Hertbergweg (4-Us en 2-Me - sectie B 472 b2) - goedkeuren voorwaarden (2.073.511.1)

Situering

Goedkeuring van de kosteloze verwerving van de percelen grond, gelegen te Herselt, Hertbergweg, volgens kadaster sectie B 472 b2/deel zoals aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door beëdigd landmeter-schatteer Koen Vaes.

Het betreft de overdracht van de wegenis van de verkaveling langs Hertbergweg aan de gemeente Herselt door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "4-US" en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "2-ME", volgens de voorafgaandelijke perceelsidentificatie sectie B 472 g2 met een oppervlakte van 82 ca aangeduid op het opmetingsplan als lot A.

Wettelijke gronden

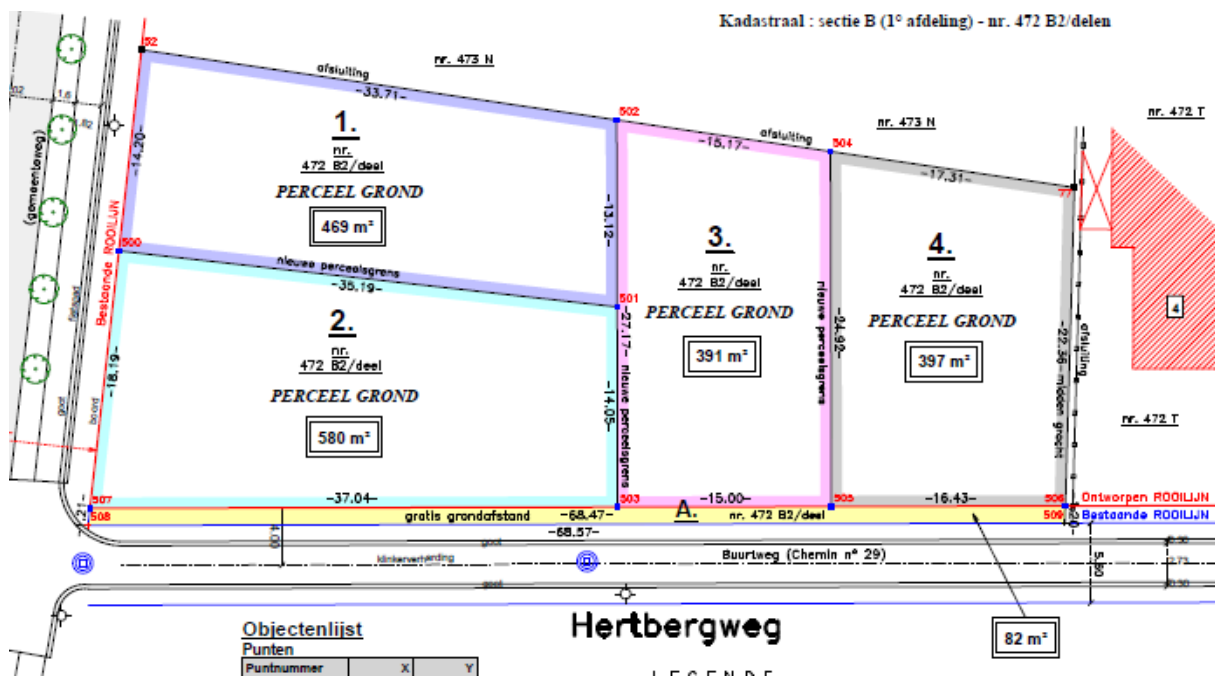
Het Gemeentedecreet.

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Toelichting en advies

Het dossier dat werd samengesteld door notaris Katrien Honinckx en dat ter goedkeuring wordt voorgelegd, bevat volgende documenten:

- de voorwaarden zoals opgenomen in de akte
- het opmetingsplan opgesteld door landmeter-schatteer Koen Vaes



Het betreft een afstand tot algemeen nut, van het lot zoals aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-schatte Koen Vaes.

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "4-US" en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "2-ME" opteren ervoor deze akte te laten verlijden voor Meester Katrien Honinckx, notaris te Mechelen die als zodanig ook de administratieve opvolging van dit dossier zal verzorgen.

De Voorzitter van de Gemeenteraad en de Algemeen Directeur zullen de akte van eigendomsoverdracht ondertekenen voor de gemeente Herselt.

De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Argumentatie van de Gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De Gemeenteraad sluit zich aan bij het advies/voorstel vanuit de administratie en het College van Burgemeester en Schepenen.

Financiële weerslag

Alle kosten van onderhavige akte zijn ten laste van de overdrager.

Met eenparigheid

BESLUIT

- Art. 1: Hoger omschreven perceel grond gelegen te Herselt, Hertbergweg - sectie B 472G2, aangeduid op het opmetingsplan als geel gekleurde zone opgesteld door beëdigd Landmeter-schatte Koen Vaes, eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "4-US" en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "2-ME", 82 ca groot volgens meting, kosteloos te verwerven.
- Art. 2: De voorwaarden zoals beschreven in de akte en de hiermee verband houdende stukken goed te keuren en van het visum van de gemeenteraad te voorzien.
- Art. 3: De akte van eigendomsoverdracht zal verleden worden ten overstaan van meester Katrien Honinckx te Mechelen.
- Art. 4: De Voorzitter van de Gemeenteraad en Algemeen Directeur te machtigen om in naam van de gemeente de akte van eigendomsoverdracht te ondertekenen. De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.

- Art. 5: De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve een inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.
- Art. 6: Alle rechten en kosten van onderhavige akte worden door de overdragers ten laste genomen.

Jos Van Herck verlaat de zitting gedurende de behandeling van volgend agendapunt.

9. Kosteloze grondafstand - verkaveling Begijnendijksesteenweg (Van Herck-Cools) (sectie H 13 b) - goedkeuren voorwaarden (2.073.511.1)

Situering

Goedkeuring van de kosteloze verwerving van de percelen grond, gelegen te Herselt, Begijnendijksesteenweg, volgens kadaster sectie H 13 b zoals aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expertisebureau De Groot en Celen.

Het betreft de overdracht van de wegenis van de verkaveling langs Begijnendijksesteenweg aan de gemeente Herselt door de heer Van Herck Jozef en Cools Philomena, volgens de voorafgaandelijke perceelsidentificatie sectie H 13 g met een oppervlakte van 82 ca aangeduid op het opmetingsplan als gele zone.

Wettelijke gronden

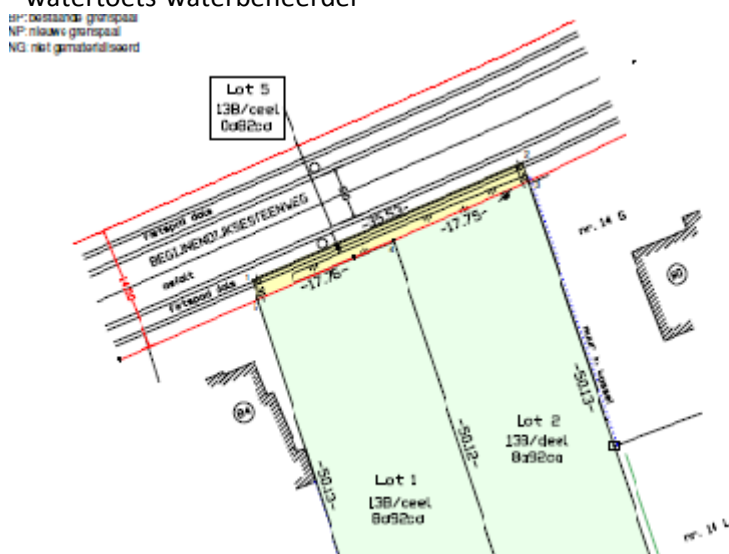
Het Gemeentedecreet.

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Toelichting en advies

Het dossier dat werd samengesteld door notaris Bart Van Thielen en dat ter goedkeuring wordt voorgelegd, bevat volgende documenten:

- de voorwaarden zoals opgenomen in de akte
- het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expertisebureau De Groot en Celen
- opmetingsplan
- perceels-ID
- opzoeking kadaster
- bodemattest
- risicokaart-waterbeheerder
- watertoets-waterbeheerder



Het betreft een afstand tot algemeen nut, van het lot zoals aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door landmeter-expertisebureau De Groot en Celen.

De heer Van Herck Jozef en Cools Philomena opteren ervoor deze akte te laten verlijden voor Meester Bart Van Thielen, notaris te Herselt die als zodanig ook de administratieve opvolging van dit dossier zal verzorgen.

De Voorzitter van de Gemeenteraad en de Algemeen Directeur zullen de akte van eigendomsoverdracht ondertekenen voor de gemeente Herselt.

De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Argumentatie van de Gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De Gemeenteraad sluit zich aan bij het advies/voorstel vanuit de administratie en het College van Burgemeester en Schepenen.

Financiële weerslag

Alle kosten van onderhavige akte zijn ten laste van de overdrager.

Met eenparigheid

BESLUIT

- Art. 1: Hoger omschreven perceel grond gelegen te Herselt, Begijnendijksesteenweg - sectie H 13G, aangeduid op het opmetingsplan als geel gekleurde zone opgesteld door landmeter-expertisebureau De Groot en Celen, eigendom van de heer Van Herck Jozef en Cools Philomena, 82 ca groot volgens meting, kosteloos te verwerven.
- Art. 2: De voorwaarden zoals beschreven in de akte en de hiermee verband houdende stukken goed te keuren en van het visum van de Gemeenteraad te voorzien.
- Art. 3: De akte van eigendomsoverdracht zal verleden worden ten overstaan van Meester Bart Van Thielen te Herselt.
- Art. 4: De Voorzitter van de Gemeenteraad en Algemeen Directeur te machtigen om in naam van de gemeente de akte van eigendomsoverdracht te ondertekenen. De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.
- Art. 5: De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve een inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Raadslid Jos Van Herck vervoegt de vergadering.

SECRETARIAAT

10. Action item list (2.075.1.077)

ID	Type	Status	Datum	Beschrijving van het te onderzoeken item	Wie rapporteert	Graad van belang	Datum rapportage	Vragende partij
1	beleidspunt	Open	25/03/2013	Feestzaal Varenwinkel	College	Normaal	nvt	sp.a
3	beleidspunt	Open	25/03/2013	Stand van zaken kerkhoven	College	Normaal	nvt	N-VA

6	stand van zaken	Open	01/09/2014	Oplevering Westerlosesteenweg	College	Normaal	nvt	N-VA
7	stand van zaken	Open	01/09/2014	Hagen Blaubergsestwg. - Averbodesestwg.	College	Normaal	nvt	N-VA
8	stand van zaken	Open	25/03/2013	Weekendverblijven -problematiek	College	Normaal	nvt	Hansy Buts/ N-VA
9	stand van zaken	Open	21/10/2013	Trage Wegen - atlas- en buurtwegen	College	Normaal	nvt	Hansy Buts
10	stand van zaken	Open	29/06/2015	Masterplan kinderopvang	College	Normaal	nvt	N-VA
11	stand van zaken	Open	21/03/2016	Oude bibliotheek - Westerlosesteenweg - verkeersveiligheid	College	Normaal	nvt	N-VA
12	stand van zaken	Open	24/10/2016	Grote sociale woonprojecten (bv. Kruisveld)	College	Normaal	nvt	N-VA
13	stand van zaken	Open	06/03/2017	Klachtenregistratie	College	Normaal	nvt	N-VA

Tussenkomst

Kapel Varenwinkel:

Raadslid Rita Aerts bevaart met betrekking tot kapel Varenwinkel wat er reeds beslist of besproken is met de kerkfabriek.

Raadslid Louis Van Hove stelt dat de kerkfabriek beslist heeft dat de kapel zal worden afgebroken en opnieuw gebouwd.

Raadslid Rita Aerts antwoordt in de Hesseleir gelezen te hebben dat de kapel wordt afgebroken en opnieuw gebouwd. Ze vervolgt de notulen van de kerkfabriek te hebben opgevraagd en leest: "Wanneer de kosten voor een verbouwing deze voor een nieuwbouw zouden overstijgen, dan valt de mogelijkheid te overwegen om een nieuwbouw te voorzien. Er werd besloten: dit agendapunt binnen afzienbare tijd te hernemen." Ze vraagt wat er dan beslist is door de kerkfabriek.

Raadslid Louis Van Hove antwoordt dat er officieel dan niets beslist is.

Raadslid Rita Aerts vervolgt de administratie gevraagd te hebben naar de beslissing van de Gemeenteraad met betrekking tot de nieuwbouw, naar de plannen en de raming voor de nieuwbouw. Deze blijken er nog niet te zijn. In het huidige budget is er een krediet van 300.000 euro voorzien, inclusief erelonen architect. Dit krediet is op dit moment ontoereikend wanneer er naar de raming gekeken wordt. Raadslid Rita Aerts vervolgt dat er gelogen wordt door de CD&V-fractie: er is nog geen beslissing, en er is geen voldoende budget voorzien.

Raadslid Rita Aerts leest voor "na overleg met de kerkfabriek werd beslist om de kapel in Varenwinkel af te breken en een nieuwbouw te voorzien". Deze informatie staat overal (Hesseleir, facebookpagina van de CD&V-fractie, overal). Dit zijn leugens. Dit initiatief is mooi voor Varenwinkel, maar er wordt foutieve informatie verspreid naar de bevolking toe.

De Burgemeester antwoordt dat er inderdaad intern binnen de CD&V-fractie werd beslist dat er voorkeur is voor nieuwbouw. Raadslid Peter Keymeulen zegt dat N-VA en sp.a ook akkoord zijn en dat dit een goede zaak is, maar de zaak is (nu) niet onderbouwd. Er is geen vergelijkende studie

tussen nieuwbouw en verbouwing. Er is niet geweten wat de kosten zouden zijn van een nieuwbouwproject. Nu wordt de vlucht vooruit genomen, als verkiezingsstunt. Schepen Ronny Korthout antwoordt dat als de CD&V-fractie wilde scoren met de verkiezingen dat er beter voor renovatie was gekozen, dan had er kunnen worden doorgewerkt, en had een groot deel van het gebouw reeds gebruiksklaar kunnen zijn voor de verkiezingen. Er was geopteerd om het bestaande gebouw minimaal te renoveren, een toeg zou worden geplaatst en bijkomende gyprocwanden. Een nieuw bergingsgedeelte moest voldoen aan alle EPC-normen. Dit leidde tot een budget dat veel hoger lag dan het ingeschreven budget. De Schepen heeft de Financieel Directeur vervolgens bevraagd of een verhoging naar 500.000 euro haalbaar is. Het huidige budget is inderdaad ontoereikend, maar 500.000 euro is perfect draagbaar om dit project te realiseren. Bij een nieuwbouw moet deze investering ook op meerdere jaren bekeken worden. De gemeente heeft toch een voorbeeldfunctie wanneer het gaat om nieuwbouw, om aan alle normen van duurzaamheid te voldoen. Dan is de gemeente toch minstens voor 30 jaar veilig. De huidige kapel is bouwtechnisch wel in orde, maar is niet geïsoleerd, enkel de ramen zouden worden vervangen. In acht genomen deze bijkomende informatie werd de denkpiste van een nieuwbouw geïnitieerd. Er werd geopteerd om dit overleg meteen met kerkfabriek Herselt samen te doen, dit ging door op 6 februari. De Schepen zelf heeft toen gevraagd aan de kerkfabriek om na te denken over de piste van nieuwbouw en stelde voor om de plannen daar te laten. De voltallige kerkraad heeft toen geantwoord dat deze bedenktijd niet nodig was, en akkoord te zijn om te opteren voor een nieuwbouw.

Raadslid Jos Van Herck stelt dat er in 2012 door de sp.a-fractie een feestzaal werd gevraagd voor Varenwinkel. Na een aantal maanden werd door het College toen de kapel geopperd, omdat er in het verslag van het bisdom te lezen was dat er moest nagedacht worden over het kerkelijk patrimonium, en in datzelfde verslag een vraagteken bij de kapel werd geplaatst. Toen werd reeds door Raadslid Jos Van Herck geopperd om toch voor een nieuwbouw te opteren, met de verwijzing zelfs naar de eigendommen van de gemeente die achter de kapel gelegen zijn. Het Raadslid zelf kreeg toen half Varenwinkel over zich heen omdat de kapel werd omgebouwd tot feestzaal. De Raad werd vervolgens 5 jaar aan het lijntje gehouden door het College, dat nu opeens met een nieuwbouw komt. Toen was daar geen budget voor een nieuwbouw. In de vergadering van de Raad werd onlangs nog niets gezegd over deze plannen, een paar dagen later moeten de Raadsleden in "den Hesseleir" lezen over de plannen voor een nieuwbouw. De Raad wordt aan het lijntje gehouden door het College.

Schepen Ronny Korthout stelt dat deze piste van afbraak 5 jaar geleden totaal onbespreekbaar was, de achterliggende gronden gaan aansnijden als je weet dat het voorliggende gebouw (kapel Varenwinkel) op middenlange termijn zou leeg staan was absurd. Dat is ook de enige reden dat het College met de kerkfabriek wilde aftoetsen of een nieuwbouw bespreekbaar zou zijn. Het is de plicht van het College om vooruit te denken, ook 10-15 jaar verder in de tijd.

De Schepen vervolgt dat deze nieuwbouw niet evident is, er was een ontwerper aangesteld voor de renovatie. Nu moet er opnieuw een ontwerper worden aangesteld, een nieuw bestek, programma van eisen moet worden opgesteld. Het is niet prettig dit achteruit te stellen, maar het is in het belang van de gemeente.

Raadslid Rita Aerts herhaalt dat eerst en vooral er nog altijd niets beslist is, daar gaat het hier om. Ten tweede is er geen budget. Ten derde stelt het Raadslid de notulen van de kerkraad te hebben, en dat het besluit duidelijk is. De Schepen stelt hier dat dit beslist is. Schepen Ronny Korthout antwoordt getuigen te hebben dat de kerkraad akkoord ging, het is jammer dat dan moet worden vastgesteld dat de Raad anders beslist als de Schepen de zitting verlaat.

Schepen Ronny Korthout is formeel. Toen hij buitenging en de zitting met de kerkraad verliet, heeft hij tweemaal gevraagd of de kerkraad nog moest nadenken, de kerkraad was duidelijk dat dit niet nodig was.

Raadslid Peter Keymeulen herhaalt dat de essentie is dat er door de CD&V-fractie wordt gecommuniceerd alsof er een beslissing is, en deze is er niet. Dit is onkies. Waarom wordt er niet

gekozen om te stellen dat de CD&V opteert voor een nieuwbouw. Nu wordt er foutief geschetst dat er al een beslissing is, aldus het Raadslid.

Raadslid Jos Van Herck voegt toe dat wat hem vooral stoort is dat op de Raad met geen woord wordt gerept over de nieuwbouw, terwijl de teksten voor de Hesseleir al moesten ingediend zijn. De Raad wordt gewoon voorgelogen, door de CD&V.

Raadslid Mireille Colson stelt in vraag of met een budget van 500.000 euro een nieuwbouw kan worden gerealiseerd, én een aangenaam dorpsplein zoals in het artikel wordt vermeld. Schepen Ronny Korthout stelt dat dit dossier nog kan worden bijgestuurd. De overheidsopdracht zal bovendien nog aan de Raad worden voorgelegd.

Raadslid Mark Van den Wouwer herhaalt dat er niet voorbarig moet worden gepubliceerd. De voorzitter sluit de discussie af en stelt voor het dossier van de action item list te halen aangezien het dossier zijn vervolg zal kennen. De N-VA-fractie vraagt om het dossier toch op de action item list te laten staan.

Kruisveld

Raadslid Mark Van den Wouwer stelt dat de Schepen van ruimtelijke ordening op de informatieavond rond het RUP Woonkernen zei dat er een aparte informatieavond zou worden georganiseerd rond het dossier Kruisveld. In de notulen van het College was vervolgens te lezen dat de informatieavond op 19 maart zou worden georganiseerd. Deze informatieavond ging echter niet door. Wanneer is de Schepen van plan om de mensen te informeren, vraagt het Raadslid. Schepen Kathleen Helsen bevestigt dat ze op de informatieavond rond het RUP inderdaad heeft beloofd een aparte informatieavond te organiseren rond dit dossier. Na het plannen van de informatieavond bleek echter dat Kleine Landeigendom het dossier zal herwerken, het had dus geen zin om deze informatieavond te laten doorgaan. De Voorzitter voegt toe dat het zelfs op vraag van de CD&V-fractie zelf is dat het voorstel zal worden herwerkt. Een informatievergadering nu heeft dus geen zin aangezien de plannen zullen wijzigen.

OMGEVING

11. TOEGEVOEGD AGENDAPUNT NAMENS FRACTIEVOORZITTER PETER KEYMEULEN NAMENS N-VA-FRACTIE: Stopzetten lopende procedure RUP Woonkernen (1.777.811.1)

Situering :

1. Het RUP Woonkernen werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 27 november 2017;
2. Het openbaar onderzoek werd opgestart op 2 januari 2018 en eindigde op 3 maart 2018;
3. De verschillende infomomenten die na de start van het openbaar onderzoek werden georganiseerd zijn bijzonder vaag gebleven en hebben nooit de inwoners van de deeldorpen over zeer specifieke wijzigingen geïnformeerd of op de belangrijke consequenties van de plannen gewezen;
4. Naast de bijzonder vage en gebrekkige algemene kennisgeving werd de specifieke impact voor bepaalde betrokkenen (bvb eigenaars rondom woonuitbreidingsgebied in Bergom en de eigenaars van de percelen palend aan Achter De Hoven) nooit gemeld. Niet schriftelijk, noch mondeling.
5. De gemeentelijke website geeft al evenmin de duidelijk die voor dergelijke belangrijk RUP vereist is. Linken werken niet en het is voor de inwoners helemaal niet duidelijk wat de procedure en timing is.
6. Uit bovenstaande blijkt duidelijk dat het College van Burgemeester en Schepenen in gebreke is gebleven in haar informatieplicht en gefaald is om die toelichting te geven die noodzakelijk is om aan

alle inwoners van Herselt de kans te geven om dit bijzonder belangrijk te beoordelen en hen ook de juridische mogelijkheden te geven om het aan te vechten of er opmerkingen over te maken;
7. Ingevolge bovenstaande dreigt de gemeente in procedures verzeild te raken die het RUP Woonkernen nog meer kan doen vertragen dan indien het beslist het zélf stop te zetten en de procedure zelf opnieuw op te starten.

Om deze redenen vragen we de voltallige raad te willen goedkeuren:

BESLUIT

De lopende procedure RUP Woonkernen onmiddellijk stop te zetten en ze opnieuw op te starten.

Tussenkomst

Een aantal Raadsleden stelt het agendapunt niet met de post te hebben ontvangen. Het punt werd wel via e-mail bezorgd.

Raadslid Peter Keymeulen licht het toegevoegde agendapunt toe. Exemplarisch heeft de N-VA-fractie een aantal pijnpunten aangehaald in de toelichting van het toegevoegde agendapunt. De afgelopen weken heeft de fractie moeten vaststellen dat bepaalde informatie niet tot bij de mensen is geraakt. Wanneer de fractie de opmerkingen van de mensen verzamelt, moet worden vastgesteld dat het College gefaald heeft in de informatieplicht, bijvoorbeeld voor Bergom of Achter de Hoven, dit was niet duidelijk voor de mensen. Een informatiemoment dient ook om een problematiek waarvan je weet dat deze in een deeldorp leeft aan te kaarten op het informatiemoment. De concrete moeilijke problematieken worden niet aangepakt. De procedure was misschien juridisch correct, maar mensen waren zeker niet voldoende, degelijk en gefundeerd geïnformeerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Schepen Kathleen Helsen antwoordt het sterk te vinden dat er in elk deeldorp een toelichting plaatsvond, waarbij alle verschillende inkleuringen werden toegelicht, en duidelijk werd gesteld dat als er vragen zijn, deze kunnen worden gesteld en beantwoord, en anders achteraf kunnen worden gesteld. In Bergom werden vragen gesteld over het woonuitbreidingsgebied. Maar de N-VA-fractie gaf foutieve informatie. In het RUP is nergens onteigening voorzien, nergens. Hier is geen sprake van, hier werd in Bergom heel specifiek informatie over gegeven. Wanneer het gaat over Herselt werd ook de straat Achter de Hoven toegelicht op de informatie-avond. Sommige mensen stelden vragen, anderen niet. Er werd duidelijk gesteld dat de mensen van de gemeente ter beschikking waren bij individuele vragen tot op perceelsniveau. Mensen stelden deze vragen ook. Gedurende het ganse openbaar onderzoek en nu nog zijn de diensten ter beschikking. Tijdens het ganse openbaar onderzoek was de informatie ter beschikking op de website. Deze linken waarnaar wordt verwezen werden door de gemeentelijke diensten zelf gebruikt. Er zijn veel mensen langs geweest en hebben vragen gesteld. Er gingen een heel aantal vergaderingen door om informatie te geven aan de mensen.

De gemeente heeft veel meer gedaan dan de wettelijke verplichtingen:

De regelgeving stelt dat er moet gepubliceerd worden in het Belgisch Staatsblad, website van de gemeente en drie dagbladen.

Er werd zelfs twee keer in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. Verder werd de informatie via veel meer kanalen dan louter de wettelijke verplichtingen verspreid. Het is net de bedoeling van het openbaar onderzoek om het werkstuk te verbeteren, op basis van de adviezen van de inwoners. Reeds vooraf werd geopteerd om zoveel mogelijk mensen te betrekken in een participatietraject, ook nu is het opnieuw de bedoeling om te bekijken wat de mensen hierover vinden, en ook de Gecoro om advies te vragen.

Raadslid Peter Keymeulen stelt bottom line vast dat zijn fractie wordt overladen met bakken vragen, veel mensen hebben niet begrepen wat het RUP Woonkernen omvat en wat de implicaties zijn.

Schepen Kathleen Helsen antwoordt dat de mensen welkom zijn.

Raadslid Peter Keymeulen vraagt de Schepen of ze al eens een van de kaarten heeft opengedaan. Mensen vinden hun eigen woning niet terug. Er is niet voldaan aan de uitleg wat er nu juist verandert voor de mensen. Het gaat om een verschil in aanpak. Er had een persoonlijke brief in de brievenbussen van de woningen van de inwoners gestoken moeten worden waarbij geopperd werd dat het ging om een wijziging met impact. De feiten hebben bewezen dat de informatie niet bij de mensen kwam.

De Burgemeester verwijst naar pertinent foute informatie die in een brief van de N-VA-fractie stond: hierin werd de indruk gewekt dat mensen zouden onteigend worden, hetgeen niet het geval was. Ook werd gesteld dat er woonuitbreidingsgebied bij werd ingekleurd; ook dit is fout, het woonuitbreidingsgebied is opgenomen in het gewestplan. Hier wordt door de gemeente niets gewijzigd. De Burgemeester vervolgt dat daar waar in het WUG ondertussen werd gebouwd, deze zones niet in het RUP konden worden ingekleurd als woonuitbreidingsgebied, maar met een gekleurde band erover. Nu werd de indruk gewekt dat mensen WUG in hun achtertuin zouden krijgen tot aan de achterdeur.

Raadslid Peter Keymeulen antwoordt: weet dat in 2011 of 2010 een WUG lag waarvan toen gedacht werd, hier wordt maar gebouwd als alle andere gebieden op zijn. Hier is nu sprake van de verkaveling Kruisveld.

Nu had het College de keuze om dit in te kleuren als groene zone. Hier wordt het blijvend ingekleurd als WUG. Maar wat gaat er gebeuren als het WUG wordt ingevuld, wat zal het College dan doen? Dat kan perfect, cfr. Kruisveld.

Schepen Kathleen Helsen antwoordt dat de eigenaars de sociale bouwmaatschappijen kunnen verzoeken om een gebied te ontwikkelen, het College van Burgemeester en Schepenen beslist hierover. Ze heeft zelf heel duidelijk gezegd dat het College hier niet toe geneigd is. Overleg met Vlaanderen wees uit dat het het beste was om de situatie te laten zoals ze was. Met of zonder RUP was dit exact hetzelfde, zijn de mogelijkheden exact hetzelfde.

De Burgemeester en Schepen Kathleen Helsen vragen mensen niet onnodig ongerust te maken. Wat betreft het woonuitbreidingsgebied is er niets gewijzigd ten opzichte van 1978.

Raadslid Peter Keymeulen antwoordt dat het punt voor hem is dat op basis van de informatie die de inwoners de N-VA-fractie aanreiken er duidelijk vragen zijn.

Keur het RUP Woonkernen goed, en als in Bergom het WUG ontwikkeld wordt, mag Schepen Kathleen Helsen de uitleg komen doen, want juridisch en technisch kan dat. Als je de mensen echt niet ongerust wil maken, kleur de zone dan anders in, aldus het Raadslid. Het punt dat de fractie wil maken is dat een belangrijke vorm van informatie niet bij de mensen gekomen is, en daarom vraagt de fractie om het RUP te herwerken.

Op de uitnodiging van de Schepen rond herteken Herselt staat het woord RUP Woonkernen zelfs niet vermeld.

De Burgemeester vervolgt dat het in een dergelijk complex dossier normaal is dat er vragen leven bij de mensen, ook na het openbaar onderzoek. Een openbaar onderzoek dient om de bemerkingen te bevragen en daar rekening mee te houden, er is nog altijd mogelijkheid om de bemerkingen die er later zouden zijn ook mee te nemen, want het RUP komt nog terug op de tafels van de Gemeenteraad. Grootse wijzigingen zijn echter niet meer mogelijk. Als uiteindelijk blijkt dat het RUP dan toch beter niet goedgekeurd wordt, is dat ook nog steeds een optie.

Raadslid Mark Van den Wouwer vraagt of de Schepen van mening is dat ze de mensen van Ramsel goed heeft geïnformeerd. Er waren tal van vragen over Kruisveld, er zou een aparte informatievergadering komen, en tot op vandaag werd op deze vragen niet op ingegaan. Het Raadslid stelt het College niet te vertrouwen wat betreft de communicatie.

Raadslid Jos Van Herck brengt het dossier van IOK in herinnering waarin 10 gebieden werden aangeduid in 2012, waarbij 1 gebied naar voor kwam om te ontwikkelen, zijnde Limberg. Hier ontstond heel wat commotie rond. Als Limberg was doorgedaan, dan was er in Ramsel nooit sprake geweest van de 50 of 70 woningen die erbij komen. De provincie heeft destijds gezegd dat het hoofdstuk voor de provincie was afgesloten: als de gemeente niet met alternatieven kwam zou Limberg worden gerealiseerd. Van deze andere opties is Ramsel nu de dupe.

Stemmen voor:

Maurice Van der Veken, Karel Verstappen, Mark Van den Wouwer, Mireille Colson, Rita Aerts, Ivo Van den Bulck, Peter Keymeulen, Hans Celen en Jo Berens

Stemmen tegen:

Luc Peetermans, Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Martina Peeters, Christiane Van Thielen, Frans Luyten, Louis Van Hove, Hilde Van Reet, Guy Hermans, Evelien Van Bedts en Wendy Tubbax

Onthoudt zich:

Jos Van Herck

BESLUIT

Het toegevoegde agendapunt wordt niet goedgekeurd.

OPENBARE WERKEN

12. Varia

Varia

- De Burgemeester geeft toelichting bij de wijzigingen in de signalatievergunning voor de werken aan de Westerlosesteenweg. Dit was zeer complex. Nu is er eenrichtingsverkeer richting Herselt, maar blijkt er veel sluipverkeer te zijn. Hiertoe heeft men een aantal maatregelen genomen, o.a. met het beter aangeven van de omleiding. Toch blijven Oude Baan en Drie Eikenstraat twee straten waar veel sluipverkeer blijft passeren. Beslist werd om hier een snelheidsbeperking van 50 km/u in te voeren, en bijkomend aan de S-bocht een snelheidsbeperking van 30 km/u in te voeren. Er zal ook getracht worden controle hierop uit te voeren. Het College beseft heel goed dat wanneer er auto's rijden, het risico er is dat er te snel gereden wordt.

Raadslid Rita Aerts wijst er op dat de Oude Baan en de Drie Eikenstraat geen voorrangswegen zijn, maar dat er voorrang verleend moet worden aan de kleine zijwegen. Dit heeft al tot drie ongevallen geleid. De Burgemeester antwoordt dat het maken van een voorrangsweg van de Oude Baan de snelheid niet zal verlagen. Raadslid Peter Keymeulen stelt opnieuw te hebben vastgesteld dat kranen 's ochtends dwars op het fietspad stonden, aan de aansluiting met de Berglaan. Het is zeer moeilijk om dit te organiseren als aannemer, maar misschien kan de vraag toch gesteld worden het fietspad in de periode van het passeren van de schoolgaande jeugd hier niet te blokkeren, het gaat maar om een half uur - 45 minuten. Schepen Christiane Van Thielen antwoordt dit al meegenomen te hebben naar de werfvergadering. Raadslid Peter Keymeulen stelt de Schepen voor om om kwart voor 8 toch eens ter plaatse te kijken en indien nodig de nodige instructies te geven.

- Raadslid Jos Van Herck komt terug op het verslag van de Raad van november 2017: het Raadslid stelde toen vragen met betrekking tot het aantal PV's en controles in de Varendonksesteenweg en eventueel een afschrift hiervan te kunnen krijgen. Het Raadslid heeft dit nog niet ontvangen. De Burgemeester heeft gesteld open te staan voor suggesties en dit punt ook opnieuw met AWW te bespreken. Het Raadslid vraagt of er al een bespreking met AWW heeft plaatsgevonden, en of er reeds meer controles hebben plaatsgevonden. De Burgemeester antwoordt dat het vrij eenvoudig is, de filevorming op de N-19 in Westerlo vooral in piekuren voor en na schooltijd zorgt voor sluipverkeer in Herselt. AWW werd gevraagd om de verkeerslichten te herbekijken en herwerken, en

zegde toe dit te herbekijken, hetgeen zeer uitzonderlijk is. Ze zouden ook tellingen doen. Een exacte datum is nog niet bekend. Raadslid Jos Van Herck vraagt om te bevestigen wanneer deze verkeerslichten zouden worden aangepast. Op dat moment zou er een vermindering van het sluipverkeer moeten zijn in de Varendonksesteenweg. De Burgemeester antwoordt op de vraag van Jos Van Herck dat hij de politie zou kunnen vragen om de controles uit te voeren, maar dat er een prioriteitenlijst is, en op dit ogenblik is er vooral opdracht gegeven om toe te spitsen op de sluiptwegen van de werken.

• Raadslid Peter Keymeulen verwijst naar het constructieve bewonersoverleg in Bergom. Hier werden afspraken gemaakt, maar het Raadslid stelt dat er nog niets gewijzigd is. De Burgemeester antwoordt dat de signalisatieborden opnieuw gezet zijn, een aantal andere zaken zouden met de verkeersdeskundige worden bekeken. Raadslid Peter Keymeulen antwoordt dat er een aantal dringende problematieken zijn, zoals het smal zijn van de baan voor schoolgaande jeugd. Raadslid Peter Keymeulen vervolgt dat het een idee kan zijn om groot en zwaar verkeer misschien af te leiden via Lummen, inspiratie kan misschien in het Waasland worden gevonden. Het Raadslid vraagt om de beloofde afspraken na te komen.

**De Voorzitter sluit de vergadering om 22:41 uur.
Aldus gedaan in bovenstaande zitting.**

Namens de Gemeenteraad:

De Algemeen Directeur



De Voorzitter

Tina Vervloessem

Wendy Tubbax