

Gemeente HERSELT Provincie ANTWERPEN Arrondissement TURNHOUT

NOTULEN UIT DE GEMEENTERAAD

ZITTING van 26 februari 2018

AANWEZIG: Tubbax W. – voorzitter van de gemeenteraad
 Peetermans L. – burgemeester
 Helsen K., Korthout R., Battel G., Van Thielen C. - schepenen
 Valgaeren E. - schepenen met raadgevende stem
 Luyten F., Van Hove L., Van der Veken M., Verstappen K., Van Reet H., Van
 Herck J., Van den Wouwer M., Colson M., Aerts R., Hermans G., Van den Bulck
 I., Keymeulen P., Van Bedts E., Celen H., Berens J. - raadsleden
 en Vervloessem T. – secretaris

De voorzitter opent de zitting om 20.30 uur.

Openbare zitting

SECRETARIAAT

001 Goedkeuring ontwerpnotulen van 29-01-2018 (2.075.1.077)

Situering

De goedkeuring van de ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 29-01-2018.

BESLUIT eenparig:

De overgelegde ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 29-01-2018 goed te keuren.

NOTA: Vorige zitting is er een materiële fout geslopen bij de goedkeuring van de ontwerpnotulen.
17-12-2017 dient te worden vervangen door 18-12-2017.

SECRETARIAAT

002 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst VDAB (1.836.13)

Situering

Begin 2015 werd een start gemaakt met het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst die de samenwerking en gegevensuitwisseling tussen VDAB en het lokaal bestuur vormgeeft. Vanuit VDAB werd gevraagd om dit voor elke gemeente of elk zorggebied op te stellen. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

Toelichting en advies

VDAB vraagt om de samenwerkingsovereenkomst indien mogelijk voor een groep van gemeenten samen uit te werken. In het geval van Herselt stelt VDAB voor om een overeenkomst op te maken voor Herselt, Hulshout en Westerlo samen. De trajectbegeleider die taken uitoefent voor de drie OCMW's bedient ook cliënten op het grondgebied van de drie betrokken gemeenten. De samenwerking tussen VDAB en de traject-begeleider(s) is een van de onderwerpen die in de samenwerkingsovereenkomst wordt geformaliseerd. Er zijn geen beletsels om een samenwerkingsovereenkomst op te maken die de drie gemeenten bestrijkt, eventueel kunnen passages worden

ingevoegd die enkel op een van de gemeenten van toepassing zijn (denk bijvoorbeeld aan secundair onderwijs – enkel Westerlo beschikt over secundair onderwijs op het grondgebied).

In de samenwerkingsovereenkomst worden volgende onderwerpen opgenomen:

- Taakverdeling in verband met regierollen
- Overlegstructuren
- Gegevensuitwisseling: cliëntoverleg, toegang tot MijnLoopbaan(MLP) voor maatschappelijk werkers, inschrijving leefloners in MLP
- Samenwerking in kader van art. 60-tewerkstelling met warme overdracht tijdens deze periode
- Kennis van het Nederlands: wie doet wat?
- Taakverdeling in het kader van sociale economie
- Werkwijzen voor samenwerking tussen trajectbegeleiders en VDAB
- ...

De bedoeling van deze samenwerkingsovereenkomst is om afspraken tussen het lokaal bestuur en VDAB te formaliseren. Bij eventuele wijzigingen in wetgevingen (bv. art. 60) kan ook deze overeenkomst aangepast worden.

Door het formaliseren van de afspraken in de samenwerkingsovereenkomsten kunnen beide partners elkaar hierop aanspreken en bekijken hoe dit in de toekomst (nog) efficiënter kan georganiseerd worden. Dit geldt voornamelijk voor de afspraken die verband houden met gegevensuitwisseling en doorstroom in het kader van art. 60-werknemers.

Voorstel is om de looptijd van de overeenkomst nu te houden op 2018-2019 met verkiezingen in het vooruitzicht; en in 2019 de overeenkomst aan te vullen (indien nodig) met de nieuwe meerjarenplanning als basis en duurtijd samen te laten vallen met meerjarenplanning (dus 2020-2025). De overeenkomst werd gebaseerd op deze opgemaakt tussen Geel – Laakdal – Meerhout en VDAB.

Gunstig advies van het managementteam in zitting van 13-12-2017, evenals het college van burgemeester en schepenen in zitting van 08-01-2018.

Stemmen voor:

F. Luyten, L. Peetermans, K. Helsen, R. Korthout, C. Van Thielen, L. Van Hove, G. Battel, H. Van Reet, J. Van Herck, G. Hermans, E. Van Bedts, W. Tubbax

Onthouden zich:

M. Van der Veken, K. Verstappen, M. Van den Wouwer, M. Colson, R. Aerts, I. Van den Bulck, P. Keymeulen, H. Celen, J. Berens

BESLUIT:

Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Herselt, OCMW Herselt, VDAB, gemeente en OCMW Westerlo en gemeente en OCMW Hulshout.

SECRETARIAAT

003 Kennisname aanstelling van rechtswege - algemeen directeur (2.084.8(4))

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in artikel 162 voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur een bijzondere overgangsregeling bevat om tijdig en uiterlijk tegen 01-08-2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen;

Overwegende dat het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het OCMW door dezelfde persoon wordt uitgeoefend;

Overwegende dat hierdoor artikel 581 van dit Decreet Lokaal Bestuur van toepassing is, dat bepaalt: “Als het ambt van gemeentesecretaris en het ambt van secretaris van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon worden uitgeoefend, hetzij door zowel een aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, §3, 1°, van het Gemeentedecreet van 15-07-2005 of artikel 75, §3, 1°, van het decreet van 19-12-2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wordt die persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als algemeen directeur bij de gemeente.”

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur bijgevolg voorziet dat de functiehouders die thans reeds zowel de gemeente als het OCMW bedient, hetzij via een dubbele aanstelling hetzij via een beheersovereenkomst, van rechtswege algemeen directeur wordt;

Dat de memorie van toelichting verduidelijkt dat de invulling van de betrekking van rechtswege geschiedt en dit onmiddellijk vanaf de inwerkingtreding van deze overgangsbepalingen; dat een van rechtswege decretale aanstelling wordt voorzien zodat de gemeenteraad hiertoe geen aanstellingsbesluit kan nemen, doch hoogstens van deze van rechtswege aanstelling kennis kan nemen;

Overwegende dat verder wordt voorzien de nieuwe algemeen en financieel directeur de taken en bevoegdheden uitoefenen die overeenkomstig het Gemeentedecreet en OCMW-decreet aan de secretarissen en financieel beheerders toekomen;

Overwegende tot slot dat artikel 588 DLB voorziet dat de salarisschaal van de algemeen directeur gelijk is aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30 %; dat het aan de gemeenteraad toekomt om deze salarisschaal vast te stellen;

Dat zodoende kennis wordt genomen van de van rechtswege aanstelling van de algemeen directeur, waarbij de salarisschaal wordt vastgesteld;

KENNISNAME

van de aanstelling van rechtswege van de gemeentesecretaris als algemeen directeur bij de gemeente. De algemeen directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van algemeen directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege. Deze salarisschaal is gelijk aan de salarisschaal van de gemeentesecretaris verhoogd met 30 %.

De vigerende rechtspositieregeling van de secretaris is van toepassing op de algemeen directeur. De algemeen directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht.

SECRETARIAAT

004 Kennisname aanstelling van rechtswege - financieel directeur (2.084.8(4))

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 162 en de overgangsbepalingen zoals voorzien door DEEL 6, TITEL 2, HOOFDSTUK 2 (artikel 581 – artikel 589);

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in een integratie van gemeente en OCMW voorziet met behoud van afzonderlijke rechtspersonen; dat de ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien in de eerste plaats vorm zal krijgen door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen en financieel directeur die in de plaats treedt van de huidige gemeente- en OCMW-secretaris respectievelijk financieel beheerder van gemeente en OCMW;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur in artikel 162 voorziet dat er in elke gemeente één algemeen en één financieel directeur is die zowel de gemeente als het OCMW bedient, waarbij beide ambten worden uitgeoefend door personeelsleden van de gemeente;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur een bijzondere overgangsregeling bevat om tijdig en uiterlijk tegen 01-08-2018 tot invulling van het ambt van algemeen en financieel directeur te komen;

Overwegende dat het ambt van financieel beheerder van de gemeente en van het OCMW door dezelfde persoon wordt uitgeoefend;

Overwegende dat hierdoor artikel 581 van dit Decreet Lokaal Bestuur van toepassing is, dat bepaalt: “Als het ambt van financieel beheerder van de gemeente en het ambt van financieel beheerder van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient door dezelfde persoon wordt uitgeoefend, hetzij door zowel een aanstelling van de gemeenteraad als door een aanstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn, hetzij met toepassing van artikel 76, wordt deze persoon met behoud van zijn dienstverband van rechtswege aangesteld als financieel directeur bij de gemeente.”

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur bijgevolg voorziet dat de functiehouders die thans reeds zowel de gemeente als het OCMW bedient, hetzij via een dubbele aanstelling hetzij via een beheersovereenkomst, van rechtswege financieel directeur wordt;

Dat de memorie van toelichting verduidelijkt dat de invulling van de betrekking van rechtswege geschiedt en dit onmiddellijk vanaf de inwerkingtreding van deze overgangsbepalingen; dat een van rechtswege decretale aanstelling wordt voorzien zodat de gemeenteraad hiertoe geen aanstellingsbesluit kan nemen, doch hoogstens van deze van rechtswege aanstelling kennis kan nemen;

Overwegende dat verder wordt voorzien de nieuwe algemeen en financieel directeur de taken en bevoegdheden uitoefenen die overeenkomstig het Gemeentedecreet en OCMW-decreet aan de secretarissen en financieel beheerders toekomen;

Overwegende tot slot dat artikel 588 DLB voorziet dat de salarisschaal van de financieel directeur gelijk is aan de salarisschaal van de financieel beheerder van de gemeente verhoogd met 30 %; dat het aan de gemeenteraad toekomt om deze salarisschaal vast te stellen;

Dat zodoende kennis wordt genomen van de van rechtswege aanstelling van de financieel directeur, waarbij de salarisschaal wordt vastgesteld;

KENNISNAME

van de aanstelling van rechtswege van de financieel beheerder als financieel directeur bij de gemeente. De financieel directeur wordt overeenkomstig artikel 588 DLB met behoud van zijn geldelijke anciënniteit, ingeschaald in de salarisschaal van financieel directeur en dit vanaf de aanstelling van rechtswege. Deze salarisschaal is gelijk aan de salarisschaal van de financieel beheerder verhoogd met 30 %.

De vigerende rechtspositieregeling van de financieel beheerder is van toepassing op de financieel directeur.

De financieel directeur wordt geacht de proefperiode te hebben volbracht.

De N-VA-fractie bevaart bij monde van raadslid Peter Keymeulen de werkdruk en de haalbaarheid van de combinatie, en wil de bekommernis over de werkdruk zeker meegeven.

Schepen Ronny Korthout geeft aan dat deze bekommernis ook in het college besproken werd en voorzien is dat de aanwerving van het diensthoofd vrije tijd een deel van de taken zal kunnen overnemen en dat er bovendien een uitbreiding van de financiële dienst voorzien wordt ter ondersteuning van de financieel directeur.

AGB

005 Levering drank voor de verschillende locaties gemeente - OCMW - AGB: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze (2.073.537)

Situering

Voor het aankopen van drank voor verbruik in VTC de Mixx dient een nieuw bestek uitgeschreven te worden.

Bijkomend is het contract tussen de gemeente Herselt en brouwerij Haacht m.b.t. parochiezaal Blauberg beëindigd. Ook voor andere gemeentelijke zalen is er geen lopend contract meer afgesloten.

Er wordt geopteerd om over te gaan tot een samenaankoop van dranken voor zowel locaties van AGB Herselt – gemeentebestuur Herselt en OCMW Herselt.

Dit biedt tal van voordelen:

1. Uniformiteit voor de administratie, wat de werking vergemakkelijkt (o.a. binnen de software)
2. Meer duidelijkheid en uniformiteit naar de burgers/gebruikers toe op het gebied van aanbod en prijzen.
3. Grotere afname zorgt meestal voor betere prijzen van de drankenleverancier(s).
4. Grotere onderhandelingsruimte bij brouwerijen en producenten.

Wettelijke gronden

- Gemeentedecreet van 15-07-2005, en latere wijzigingen, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 29-07-1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurs-handelingen, en latere wijzigingen.
- Decreet van 26-03-2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Gemeentedecreet van 15-07-2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Wet van 17-06-2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 EUR excl. BTW niet bereikt).
- Wet van 17-06-2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Koninklijk Besluit van 18-04-2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90 1°.
- Koninklijk Besluit van 14-01-2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

AGB Herselt treedt voor de gemeente op als Opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4° van de wet van 15-06-2006 op overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoop- of opdrachtcentrale als bedoeld in

artikel 2, 4° van bovenvermelde wet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren, conform artikel 15 van bovenvermelde wet.

Toelichting en advies

In het kader van deze samenaankoop werd de opdracht “Aankoop van dranken voor een periode van 3 jaar” een referentie AGB 2018-001 opgesteld.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

De uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplannen 2014–2019 van het gemeentebestuur Herselt, OCMW Herselt en AGB Herselt.

Financiële weerslag voor het gemeentebestuur Herselt

Voor gebruik in gemeentelijke lokalen door derden:

Kosten: 60.000,00 EUR per jaar = 180.000,00 EUR voor deze aanbesteding
 Raming: 2018/17/0005
 Budgetcode: 2018-60000000/0705

Uit kredietcontrole door de financiële dienst op 13-02-2018 blijkt dat er voldoende krediet is voorzien in het budget 2018.

Voor het jaar 2019 en 2020 werd er voldoende budget ingeschreven in het meerjarenplan.

Voor gebruik in gemeentelijke lokalen door eigen personeel:

Kosten: 7.500,00 EUR per jaar = 22.500,00 EUR voor deze aanbesteding
 Raming: 2018/14/0300
 Budgetcode: 2018/61602100/0190

Uit kredietcontrole door de financiële dienst op 13-02-2018 blijkt dat er voldoende krediet is voorzien in het budget 2018.

Voor het jaar 2019 en 2020 werd er voldoende budget ingeschreven in het meerjarenplan.

Discussie ter zitting

De burgemeester stelt voor om de samenaankoop en meer bepaald het lastenboek eerst nog verder te bespreken binnen de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf en daarna te heragenderen. Raadslid Jos Van Herck bevroegt de beweegredenen van de keuze voor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. Schepen Ronny Korthout licht toe dat deze vorm van overheidsopdracht inhoudt dat de opdracht niet wordt gepubliceerd, maar niet verhindert dat er verschillende firma's worden aangeschreven.

De voorzitter stelt voor om het agendapunt na bespreking binnen het AGB te heragenderen.

Raadslid Mark Van den Wouwer stelt dat het hier gaat om een uitholling van de bevoegdheden van de gemeenteraad. Nu wordt alles doorgeschoven naar een beperkte afvaardiging binnen het AGB. De burgemeester licht toe dat de bezorgdheid wordt tegemoetgekomen doordat er sowieso een goedkeuring van de gemeenteraad nodig is.

Raadslid Peter Keymeulen stelt de vraag om in de notulen op te nemen dat hij het vreemd vindt dat het om zo'n korte agenda gaat, en dan nog punten moeten uitgesteld worden, zonder voorafgaande toelichting of bericht aan de raad. Dit is zeer bizar.

BESLUIT:

Dit agendapunt te verdagen naar een volgende zitting.

FINANCIELE DIENST

006 Belastingreglement op de realisatie van grootschalige projecten (1.713(1))

Wettelijke gronden

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30-05-2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28-05-2010 en 17-02-2012;

Gelet op het decreet VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) van 15-05-2009, zoals later gewijzigd;

Gelet op het feit dat de gemeente financiële middelen nodig heeft voor zijn werking en investeringen;

Motivering

Grootschalige projecten vragen om een bijkomende kwaliteitstoetsing en een kwaliteitskamer. Deze kwaliteitstoets is ten voordele van kwaliteit en woonkwaliteit zelf en ten voordele van de omgeving. Het voordeel van een kwaliteitskamer voor een aanvrager/ontwikkelaar is dat er een duidelijk en uitgebreid adviesdocument wordt afgeleverd op basis van een externe objectieve beoordeling.

Voor Herselt betekent 'grootschalig':

Woonprojecten vanaf 6 wooneenheden (appartementen, woonprojecten of verkavelingen)

- Handel –of horeca vanaf 250 m².

Grootschalige projecten hebben een grotere impact op de omgeving. Bovenstaande aantallen of m² leiden tot andere parkeervoorzieningen en/of een groter bouwvolume. Ze hebben een grotere impact op de omgeving ten gevolge van meer mobiliteit, hogere woningdichtheid, ...

De inkomsten uit deze belasting worden o.a. gebruikt voor de bijkomende kosten voor dit kwaliteitsproces zelf. Bij grote projecten moeten externe deskundigen betrokken worden om een objectief, deskundig en goed gemotiveerd advies uit te werken en het ontwerpproces mee op te volgen. Indien mogelijk, kunnen deze inkomsten ook aangewend worden voor extra investeringen in een kwalitatief openbaar domein (groeninrichting, speelelementen, straatmeubilair, kunstprojecten,...).

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

Schepen Kathleen Helsen licht toe dat de vraag is om het agendapunt te verdagen, aangezien er best een aantal zaken worden scherp gesteld in het reglement, waar nu mogelijk verwarring kan optreden met een ander retributiereglement. Vandaar de vraag om het dossier met een herformulering te agenderen, om geen enkel risico te lopen dat het binnen een korte termijn zou moeten herbekeken worden.

Raadslid Peter Keymeulen bevraagt vanwaar de voorbereiding van dit agendapunt komt. Het politieke voorbereidend werk komt toch van de meerderheid. Schepen Kathleen Helsen bevestigt. Raadslid Peter Keymeulen herhaalt: van de 16 agendapunten wordt gevraagd er 2 te verdagen, zonder voorafgaande verwittiging, wanneer werd dat beslist. Het college verduidelijkt dat dit vandaag pas werd beslist. Raadslid Ivo Van den Bulck vraagt wat er bedoeld wordt met contant betalen?

BESLUIT:

Dit agendapunt te verdagen naar een volgende zitting.

FINANCIELE DIENST

007 Vraag voor het verkrijgen van een renteloze lening door VZW Hondenvrienden der Netevallei (2.078.51)

Situering

Eric Saenen, voorzitter van VZW Hondenvrienden der Netevallei, stelde op 13-09-2017, aan de gemeente Herselt de vraag of de club een renteloze lening kan verkrijgen vanwege de gemeente.

Met deze middelen zou de club de verouderde verlichting van haar terreinen (Asbroek 5 aan VTC de Mixx) vernieuwen. De huidige verlichting is duur in verbruik en de huidige lampen geven ook maar 40 % van hun originele lichtsterkte meer. De club wil het gebruikscomfort verhogen en de verbruikskosten verlagen door het installeren van LED-verlichting. De palen en bekabeling dienen niet aangepast te worden.

De kosten bedragen 13.007,56 EUR.

Wettelijke gronden

Gemeentedecreet.

Wet van 14-11-1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

Toelichting en advies

VZW Hondenvrienden der Netevallei is al jarenlang gevestigd op hun huidige locatie in Herselt. De club heeft haar kantine en de inrichting van haar ter beschikking gestelde terreinen volledig zelf bekostigd, zonder financiële tussenkomst van de gemeente.

De gemeente is eigenaar van de gronden en er is in het verleden geen formele opstalovereenkomst of dergelijke met de club afgesloten. Ingevolge het recht van natrekking is alle accommodatie of vaste inrichting op het terrein eigendom van de gemeente, moest de club plots ophouden te bestaan.

De gemeente Herselt heeft geen uitgewerkt reglement renteloze leningen op basis waarvan het college van burgemeester en schepenen de aanvragen mag beoordelen. Daarom wordt deze vraag dan ook formeel aan de gemeenteraad voorgelegd.

Ter motivering van de aanvraag door VZW Hondenvrienden der Netevallei kunnen volgende elementen in beschouwing genomen worden:

- De vereniging bezit rechtspersoonlijkheid
- De zetel van de vereniging is gevestigd in Herselt (Asbroek 5)
- Het merendeel van haar activiteiten gaat door in Herselt, en dit al tientallen jaren
- De vereniging is aangesloten bij de Herseltse sportraad (adviesraad)
- De vereniging telt 200 à 250 leden en voor het grootste gedeelte zijn deze leden afkomstig uit de gemeente Herselt.

Normaliter wordt er bij een renteloze lening een borgstelling gevraagd, maar in dit specifieke geval waarbij de investering (nieuwe verlichting) die de vereniging met de renteloze lening wenst te bekostigen, voorzien is op gronden van de gemeente, kan het recht van natrekking volstaan.

De vereniging heeft ook inzage verleend in haar financiën (budgetten afgelopen jaren en rekeningstanden). Op basis hiervan is de financieel beheerder van oordeel dat de afbetaling van een renteloze lening van 13.000,00 EUR op een periode van 5 jaar geen probleem mag vormen.

Financiële weerslag

Kosten	13.000,00 EUR, terug te betalen door de vereniging over een periode van 5 jaar (2019-2023)
Actie	2018140177 ter beschikking stellen van polyvalente zalen, lokalen, gronden en sportaccommodatie

Raming 2018160001
 Budgetcode 2018 / 29030000 / 0705 (andere kosten)

Uit kredietcontrole door de financiële dienst op 13-02-2018 blijkt dat er voldoende krediet is voorzien in het budget 2018. *(noot: in totaal werd er een krediet van 20.000,00 EUR ingeschreven voor renteloze leningen)*

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

Raadslid Jos Van Herck stelt het niet correct te vinden dat ten gevolge van het recht op natrekking wat er op staat eigendom wordt van de gemeente. Waarom krijgt de club de kans niet om dit mee te nemen? Schepen Ronny Korthout licht toe dat dit voor verschillende verenigingen geldt, en dat het recht van natrekking ook een zekerheid creëert voor de beide partijen.

Stemmen voor:

F. Luyten, L. Peetermans, K. Helsen, R. Korthout, C. Van Thielen, L. Van Hove, G. Battel, H. Van Reet, G. Hermans, E. Van Bedts, W. Tubbax

Onthouden zich:

M. Van der Veken, K. Verstappen, J. Van Herck, M. Van den Wouwer, M. Colson, R. Aerts, I. Van den Bulck, P. Keymeulen, H. Celen, J. Berens

BESLUIT:

- Art. 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de toekenning van een renteloze lening t.b.v. 13.000,00 EUR aan VZW Hondenvrienden der Netevallei, terug te betalen door de vereniging op een termijn van 5 jaar (2019-2023).
- Art. 2: Volgende overeenkomst tussen gemeente en VZW Hondenvrienden der Netevallei goed te keuren:

OVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE HERSELT EN VZW HONDENVRIENDEN DER NETEVALLEI BETREFFENDE DE TOEKENNING VAN EEN RENTELOZE LENING T.B.V. 13.000,00 EUR

TUSSEN

De gemeente Herselt, vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad Wendy Tubbax en algemeen directeur Tina Vervloessem, hierna genoemd de gemeente,

EN

Vzw Hondenvrienden der Netevallei (BE 0429.076.926), vereniging met zetel Asbroek 5 te 2230 Herselt en vertegenwoordigd door Eric Saenen, voorzitter en Kris Jansen, secretaris, hierna genoemd de vereniging,

WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Bijzondere bepalingen

Artikel 1

De gemeente kent de vereniging een renteloze lening toe voor een bedrag van 13.000,00 EUR.

Artikel 2

Deze lening zal aangewend worden voor de vernieuwing van de (buiten)lichtinstallatie (met LED armaturen) op de terreinen Asbroek 5 te 2230 Herselt.

Artikel 3

De terugbetaling van de lening gebeurt in gelijke schijven via jaarlijkse aflossingen. De eerste aflossing moet gebeuren voor 31 maart 2019. De jaarlijkse vervaldag is 31 maart. De periode van terugbetaling bedraagt vijf

jaar en zal een einde nemen op 31 maart 2023. Jaarlijks zal de vereniging bijgevolg 2.600,00 EUR aflossen. Deze aflossingen dienen te gebeuren op rekening BE88 0910 0008 8541 van gemeente Herselt.

Artikel 4

De uitbetaling van de lening verloopt in 1 schijf, op basis van ingediende facturen en/of andere stavingdocumenten.

De vereniging erkent dat de gemeente een recht van natrekking heeft en dat de installaties niet zonder de expliciete toelating van de gemeente mogen verwijderd of verplaatst worden. Indien de installaties verwijderd worden, vervalt deze overeenkomst en is het nog openstaande bedrag van de lening onmiddellijk opeisbaar.

Algemene bepalingen

Artikel 5

§1. De aanvrager verbindt er zich toe het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor het project waarvoor de lening wordt aangevraagd.

§2. Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft het gemeentebestuur recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van de aanvrager. Het gemeentebestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren. De aanvrager verbindt er zich toe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van het gemeentebestuur.

§3. Elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan) heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg.

Artikel 6

§1. Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9^e dag na de vervaldag een intrest van 5,00% (op jaarbasis) aangerekend op het verschuldigde bedrag.

§2. Het gemeentebestuur stelt de aanvrager bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing aangetekend in gebreke.

§3. Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de intresten vermeld in §1, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

Artikel 7

Alle wettelijke vergunningen, keuringen, toelatingen e.d., voor zover van toepassing, moeten aangevraagd worden door de aanvrager. Registraties, taksen, administratiekosten, kosten van borgstelling e.d. zijn ten laste van de aanvrager. De vereniging zal de infrastructuur en uitrusting waarvoor deze lening werd toegekend als een goede huisvader onderhouden.

Deze overeenkomst werd opgemaakt te Herselt op 26 februari 2018.

in twee exemplaren waarvan elk van de partijen erkennen er één te hebben ontvangen.

De vereniging,		De gemeente Herselt,	
De secretaris,	De voorzitter,	De algemeen directeur,	De voorzitter
Kris Jansen	Eric Saenen	Tina Vervloessem	Wendy Tubbax

SOCIAAL HUIS

008 Welzijnszorg Kempen: goedkeuring meerjarenplan 2014-2020 en kennisname budget 2018 (1.842(4))

Situering

Welzijnszorg Kempen is als Vereniging van OCMW's onderworpen aan het OCMW-decreet van 19-12-2008. Welzijnszorg Kempen volgt dezelfde regelgeving zoals deze ook geldt voor haar vennoten, de 27 OCMW's van het arrondissement Turnhout.

Welzijnszorg Kempen diende dan ook een meerjarenplan - volgens de regels van de beheers- en beleidscyclus - op te maken. In dit meerjarenplan liggen de belangrijkste beleidsopties van Welzijnszorg Kempen - en dit met hun financiële consequenties - vervat. Dit meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichtende nota en alle hierbij relevante BBC-documenten.

Wettelijke gronden

OCMW-decreet van 19-12-2008.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25-06-2010 omtrent beleids- en beheerscyclus gemeenten, provincies en OCMW's.

Omzendbrief BB 2013/04 aangepast door omzendbrief BB2013/6 die stelt dat het meerjarenplan van de publiekrechtelijke OCMW-verenigingen goedgekeurd moet worden door de gemeenteraden van alle deelnemende OCMW's van de vereniging.

Omzendbrief BB 2013/04 aangepast door omzendbrief BB2013/6 die stelt dat gemeenteraden kennis moeten nemen van het budget indien dit past binnen het meerjarenplan.

Statuten van Welzijnszorg Kempen.

Toelichting en advies

Volgens artikel 17 van de statuten van Welzijnszorg Kempen is de Algemene Vergadering bevoegd voor het goedkeuren van het budget en het meerjarenplan. De Algemene Vergadering van Welzijnszorg Kempen keurde in zitting van 13-12-2017 het meerjarenplan volgens het stramien van de beheers- en beleidscyclus en het budget 2018 met eenparigheid van stemmen goed.

De omzendbrief van minister Bourgeois BB 2013/4 aangepast door omzendbrief BB 2013/6 stelt dat de gemeenteraden het meerjarenplan van de publiekrechtelijke OCMW- verenigingen moeten goedkeuren en anderzijds kennis moeten nemen van het budget indien dit past binnen het meerjarenplan.

De gemeenteraad heeft een termijn van 50 dagen om dit punt te agenderen. Indien de gemeenteraad binnen de vijftig dagen geen beslissing heeft bezorgd, wordt geacht aan het meerjarenplan en het budget de goedkeuring te hebben verleend.

De volgende documenten worden aan de gemeenteraad voorgelegd:

- Meerjarenplan 2014-2020
 1. Strategische nota (prioritaire doelstellingen)
 2. Financiële nota
 - Financieel doelstellingen plan M1
 - Staat van het financiële evenwicht M2
- Budget 2018.
 1. Doelstellingennota
 2. Financiële nota
 - Exploitatiebudget 2018
 - Investeringsbudget 2018
 - Liquiditeitsbudget 2018

Stemmen voor:

F. Luyten, L. Peetermans, K. Helsen, R. Korthout, C. Van Thielen, L. Van Hove, G. Battel, H. Van Reet, G. Hermans, E. Van Bedts, W. Tubbax

Onthouden zich:

M. Van der Veken, K. Verstappen, J. Van Herck, M. Van den Wouwer, M. Colson, R. Aerts, I. Van den Bulck, P. Keymeulen, H. Celen, J. Berens

BESLUIT:

- Art. 1: Goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2020, bestaande uit een strategische nota en financiële nota (financieel doelstellingenplan M1, staat van het financiële evenwicht M2).
- Art. 2: Kennis te nemen van het budget 2018, bestaande uit de doelstellingennota en financiële nota (Exploitatiebudget 2018, Investeringsbudget 2018, Liquiditeitsbudget 2018).
- Art. 3: Dit besluit over te maken aan Welzijnszorg Kempen.

BRANDWEER

009 Politiereglement houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen - aangepaste versie 3.2 (2.077.6)

Situering

Het ontwerp 'politiereglement houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen' goedgekeurd door de zoneraad tijdens de zitting van 23-09-2017, werd aangepast.

Wettelijke gronden

Gelet op de art. 119 en 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op art. 4 van de wet van 30-07-1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen;

Gelet op de beslissing van de zoneraad van 23-09-2017 m.b.t. de goedkeuring van het ontwerp van het politiereglement publiek toegankelijke gebouwen en evenementen;

Overwegende dat de brand-preventiedienst van hulpverleningszone Kempen een zonaal politiereglement heeft uitgewerkt en tevens een procedure heeft opgesteld met betrekking tot controle, hercontrole en attestering van de publiek toegankelijke inrichtingen;

Overwegende dat een dergelijk politiereglement alle brandpreventiemaatregelen omvat voor publiek toegankelijke inrichtingen die van toepassing zijn binnen de gemeente;

Overwegende dat in het kader van de zonevorming 15 gemeenten sinds 01-01-2015 één hulpverleningszone Kempen vormen en dat eenzelfde politiereglement houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke inrichtingen wenselijk is om als brandweer-preventiedienst op een uniforme manier te handelen en te adviseren;

Overwegende dat na de goedkeuring door de zoneraad op 23-09-2017 aan de 15 gemeenteraden gevraagd wordt om het nieuwe zonale reglement goed te keuren en de eventueel bestaande verordening op te heffen zodat de voorschriften in voege kunnen treden;

Het besluit van het college van 16-10-2017 het ontwerp - versie 3.0 voor te leggen aan de gemeenteraad.

De beslissing van de gemeenteraad van 27-11-2017 het ontwerp - versie 3.0 goed te keuren.

Toelichting en advies

Een afschrift van dit besluit wordt, na goedkeuring door de Vlaamse minister van Mobiliteit, Sociale Economie en Gelijke kansen overgemaakt aan:

De heer griffier van de Rechtbank van 1^o aanleg te Turnhout

De heer griffier van de de politierechtbank van Turnhout

De brandweercommandant, de politie Zuiderkempen

De afdeling Wegen en Verkeer Antwerpen, cel verkeer en signalisatie, Lange Kievitstraat 111-113, bus 41, 2018 Antwerpen.

Gunstig advies.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De raad sluit zich aan bij het ontwerp van de zoneraad.

Stemmen voor:

F. Luyten, L. Peetermans, K. Helsen, R. Korthout, C. Van Thielen, L. Van Hove, G. Battel, H. Van Reet, G. Hermans, E. Van Bedts, W. Tubbax

Onthouden zich:

M. Van der Veken, K. Verstappen, J. Van Herck, M. Van den Wouwer, M. Colson, R. Aerts, I. Van den Bulck, P. Keymeulen, H. Celen, J. Berens

BESLUIT:

- Art. 1: Het ontwerp 'politierglement houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen' – versie 3.0' goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 27-11-2017 komt te vervallen.
- Art. 2: Het ontwerp 'politierglement houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen' – versie 3.2 ontvangen via mail op 22-01-2018 wordt goedgekeurd.
- Art. 3: Het reglement vermeld in art. 2 treedt in werking op 01-03-2018.
- Art. 4: Het reglement vermeld in art. 2 maakt integraal deel uit van deze beslissing.

SPORT

010 Verderzetting van 'Herselt Beweegt' en 'Fietseling' in 2018 (1.855)

Situering

In het najaar van 2017 werd de Interlokale Vereniging (ILV) 'Fietseling Hageland–Zuiderkempen' ontbonden. De samenwerking tussen de gemeenten Aarschot, Begijnendijk, Diest, Herselt en Scherpenheuvel-Zichem werd stopgezet wegens verschillende onverenigbaarheden.

In Herselt was de 'Fietseling Hageland–Zuiderkempen' een onderdeel van de sportweek 'Herselt Beweegt' waarbij gedurende een 5-tal dagen sport en animatie werd aangeboden.

M.a.w. de Fietseling Hageland–Zuiderkempen was voor Herselt geen op zich losstaand evenement.

Na de ontbinding van voornoemde ILV heeft de sportdienst verder onderzocht hoe het 'Herselt Beweegt'-pakket kan blijven bestaan.

In voorafgaandelijke gesprekken is contact gelegd met andere gemeenten en wordt voorgesteld om de Fietseling verder te zetten i.s.m. Begijnendijk en Tremelo.

Ook de andere activiteiten (sportquiz, seniorenspordag, familiesportdag, Limbergjogging, wandeling Herseltse Heuvels) kunnen blijven doorgaan, mogelijk nog gekoppeld aan andere nieuwe kleinschalige initiatieven, net zoals dat in het verleden gebeurde.

Herselt heeft ondertussen een traditie wat betreft de 'Fietseling' van 25 jaar en wil deze gewoon blijven verder zetten.

Hieromtrent volgt dan ook het voorstel tot oprichting van een Interlokale vereniging, samen met Begijnendijk en Tremelo.

De verdere uitwerking van het programma zal door de sportdienst ter harte worden genomen.

Wettelijke gronden

**Volgens het:
Decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking
B.S. 31 oktober 2001**

INTERLOKALE VERENIGING
FIETSELING

Samenwerkingsovereenkomst

**Oprichting van de interlokale vereniging
“Fietseling”**

Door de gemeenten Begijnendijk, Herselt en Tremelo wordt overeengekomen de interlokale vereniging “Fietseling” op te richten die gefundeerd is op de volgende principes die in wezen “de statuten” inhouden van het samenwerkingsverband.

Art. 1: Algemene bepalingen.

§1. In uitvoering van het decreet van 6 juli 2001 houdende de ‘Intergemeentelijke Samenwerking’ gaan de gemeenten **Begijnendijk, Herselt en Tremelo** over tot het creëren van een samenwerkingsverband voor de jaarlijkse organisatie van **de Fietseling**.

§2. Zij hebben ervoor geopteerd dit samenwerkingsverband concreet gestalte te geven via de “interlokale vereniging”. Kortom er werd geopteerd om een koepel op te richten zonder rechtspersoonlijkheid teneinde de desbetreffende interlokale samenwerking te laten kaderen binnen het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

§3. De samenwerkingsovereenkomst geldt voor onbepaalde duur en vangt aan op **01/01/2018**.

§4. Een gemeente die niet meer wenst te participeren in de interlokale vereniging, kan zijn opzeg schriftelijk overmaken aan alle participanten mét eensluitend afschrift aan de algemene coördinator(en). De opzeg gebeurt verplicht tijdens de periode september-oktober na de volledige afhandeling van de laatste editie van **de “Fietseling”**. Alle verplichtingen corresponderend met de afgelopen periode dienen strikt nageleefd te worden.

§5. Indien een gemeente niet meer voldoet aan de verplichtingen, zoals opgenomen in deze overeenkomst, kunnen de andere partners, mits algehele consensus, deze gemeente in gebreke stellen en uitsluiten voor verdere deelname. Deze ingebrekestelling dient te gebeuren in de periode september-oktober.

Art. 2: Interne organisatie “Fietseling”.

§1. Beheerscomité: beslissingsniveau.

§1.1. Samenstelling: 1 beleidsverantwoordelijke per inrichtende gemeente + **de leden** van het overkoepelend **organisatiecomité**.

§1.2. Bevoegdheid: Het beheerscomité neemt alle beslissingen met betrekking tot de gemeenteoverschrijdende afspraken en de opmaak van de overeenkomst van het samenwerkingsverband in het kader van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Het formuleert waar nodig adviezen, stelt de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de **colleges** van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent.

§2. Overkoepelend **organisatiecomité**: uitvoeringsniveau.

§2.1. Samenstelling: 1 vaste vertegenwoordiger van de sportdienst per inrichtende gemeente.

§2.2. Bevoegdheid: Het overkoepelend comité voert de beslissingen van het beheerscomité uit en garandeert de praktische organisatie van de fietseling. Alle inrichtende gemeenten engageren zich om een vrijwel gelijk deel van het takenpakket op zich te nemen.

§3. Lokale comités: uitvoeringsniveau.

§3.1. Lokale comités zijn samengesteld uit de gemeentelijke sportdienst, aangevuld met plaatselijke medewerkers. De samenstelling en vorm waarin het lokale comité wordt georganiseerd en functioneert wordt plaatselijk door elke inrichtende gemeente afzonderlijk bepaald.

§3.2. De plaatselijke uitwerking gebeurt door de lokale comités.

Beslissingen van dit comité mogen niet in strijd zijn met beslissingen genomen door het beheerscomité en het overkoepelend comité.

Art. 3: Financieel beheer “Fietseling”.

§1. Iedere deelnemende gemeente zorgt jaarlijks voor een financiële bijdrage aan de interlokale vereniging “Fietseling”. Deze bijdrage dient elk jaar overgemaakt te worden voor 01/06, wordt vastgelegd op 2500 euro en is 3-jaarlijks aanpasbaar.

§2. De opmaak van de rekeningen, de bestemming van het resultaat en de financiële controle op alle gedane verrichtingen, zullen jaarlijks op het college van alle participerende gemeenten geagendeerd worden.

Art.4: De praktische uitwerking van het samenwerkingsverband wordt vastgelegd in een afsprakennota. Wijzigingen in de afsprakennota kunnen na voorbereiding door het organisatiecomité en na goedkeuring door de colleges van Burgemeester en Schepenen van de deelnemende gemeenten.

Art. 5: Bij ontbinding van de interlokale vereniging zullen de, na afrekening van de laatste editie, overblijvende financiële middelen evenredig verdeeld worden tussen de deelnemende gemeenten.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

Raadslid Mireille Colson vraagt waarom de keuze is om met Tremelo en Begijnendijk samen te werken. Waarom wordt er niet gezocht naar partners binnen de provincie Antwerpen. Wordt er contact opgenomen met Toerisme provincie Antwerpen, zij promoten dagtoerisme in de streek, aldus raadslid Mireille Colson. Dat zijn zaken die ontbreken voor het raadslid.

Schepen Ronny Korthout stelt dat er niet echt een toeristische visie achter dit voorstel zit. Bovendien zal de gemeente in de zomer opnieuw deelnemen aan De Schakel. Er is interesse vanuit Hulshout om samen te werken, maar nog niet dit jaar. Niets sluit uit dat bijgevolg de samenwerking nog wordt uitgebreid in de toekomst. De keuze voor Begijnendijk werd ingegeven uit de goede samenwerking uit het verleden.

BESLUIT eenparig:

Art. 1: Voor de organisatie van de Fietseling zal een nieuwe ILV, zoals hierboven beschreven, opgericht worden met de gemeenten Begijnendijk en Tremelo.

Art. 2: Het programma ‘Herselt Beweegt’ 2018 zal door de sportdienst verder uitgewerkt worden zoals vorige jaren zodat aan de bevolking een uitgebreid en divers aanbod aan sporten, recreatie en amusement wordt aangeboden.

TOERISME

011 Landinrichtingsplan Natuur-, landschapsherstel en onthaal: goedkeuring (1.824.508)

Situering

Op 14-12-2007 keurde de Vlaamse Regering het planprogramma “de Merode, prinsheerlijk platteland” goed. Op 23-10-2008 werd de planbegeleidingsgroep “de Merode, prinsheerlijk platteland” opgericht door de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur.

De adviesprocedure bij het ontwerp landinrichtingsplan Natuur-, landschapsherstel en onthaal liep van 16-08-2017 tot 16-11-2017. De uitgebrachte adviezen werden door de planbegeleidingsgroep “de

Merode, prinsheerlijk platteland” verwerkt tot het eindvoorstel landinrichtingsplan Natuur-, landschapsherstel en onthaal – december 2017.

Vooraleer de minister bevoegd voor landinrichting het eindvoorstel landinrichtingsplan Natuur-, landschapsherstel en onthaal kan goedkeuren, dient de gemeenteraad in te stemmen met de in dit eindvoorstel landinrichtingsplan Natuur-, landschapsherstel en onthaal aan de gemeente Herselt toegewezen taken en financiële engagementen (conform art. 3.3.1.4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 06-06-2014 betreffende de landinrichting).

Een instemming bestaat uit een besluit van de gemeenteraad en de ondertekende verklaring tot instemming. Deze instemming ligt nu voor.

Wettelijke gronden

College van 22-04-2014.

College van 14-04-2014.

College van 03-09-2015.

College van 05-12-2016.

College van 08-05-2017.

College van 22-05-2017.

College van 21-08-2017.

College van 20-11-2017.

Toelichting en advies

Het landinrichtingsplan werd in verschillende zittingen van het college reeds besproken.

Wat betreft het natuur- en landschapsherstel werden de plannen ter kennisname op het college van 05-12-2016 en 08-05-2017 toegelicht.

De meer concrete plannen, uitvoeringstermijnen en budgettering werden verder besproken in zitting van 22-05-2017 door Hoy-Ming To van VLM en Isabelle Dylst, Ivo Saliën van de gemeente Herselt. Besluit college 22-05-2017:

Principieel het voorgestelde landinrichtingsproject natuur-, landschapsherstel en onthaal in de Merode goed te keuren en de nodige budgetten hiervoor te voorzien.

Vervolgens werd in zitting van 21-08-2017 besloten om het plan Landinrichting “natuur- en landschapsherstel en onthaal” ter inzage te leggen op de dienst toerisme in VTC de Mixx en op de dienst milieu in het gemeentehuis vanaf 15-09-2017 tot en met 16-10-2017.

De diensten toerisme en milieu hebben omtrent het landinrichtingsplan “Natuur- en Landschapsherstel en onthaal” geen enkele opmerking of suggestie ontvangen en daarmee kan, de voorgaande informatie en besprekingen in aanmerking nemend, geadviseerd worden om dit project gunstig advies te geven.

Het eindvoorstel ligt nu ter goedkeuring voor. VLM vraagt de “verklaring tot instemming” goed te keuren.

Financiële weerslag

Kosten:

Maatregelen 1.1.1e, 3.1.2: 35.030,35 EUR

Maatregelen : 1.2.1a-d: 17.812,50 EUR

Stemmen voor:

F. Luyten, L. Peetermans, K. Helsen, R. Korthout, C. Van Thielen, L. Van Hove, G. Battel, H. Van Reet, J. Van Herck, G. Hermans, E. Van Bedts, W. Tubbax

Onthouden zich:

M. Van der Veken, K. Verstappen, M. Van den Wouwer, M. Colson, R. Aerts, I. Van den Bulck, P. Keymeulen, H. Celen, J. Berens

BESLUIT:

Volgende verklaring tot instemming goed te keuren:

Verklaring tot instemming

Hierbij deel ik u mede dat de gemeenteraad van de gemeente Herselt in zitting van ingestemd heeft met de onderstaande aan de gemeente Herselt toegewezen taken, tot uitvoering van het landinrichtingsplan 'Natuur- en landschapsherstel en onthaal' in het kader van het landinrichtingsproject de Merode, prinsheerlijk platteland, onder voorbehoud van het toekennen van een subsidie van het Vlaamse Gewest op grond van het besluit van de Vlaamse regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

De gemeente verklaart zich akkoord met het voorliggende uitvoeringsprogramma en financieringsplan uit het eindvoorstel landinrichtingsplan 'Natuur- en landschapsherstel en onthaal' – december 2017.

De gemeente zal volgende maatregelen, die uitgevoerd worden door de Vlaamse Landmaatschappij, financieren ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs:

1.1.1 e Creëren van bosranden en bosvorming - gemeente Herselt

3.1.2 Inrichten onthaal te Herselt

Maatregelen 1.1.1e, 3.1.2	Met ISN-subsidie	Zonder ISN-subsidie
Raming (incl. 10% algemene kosten en 21% BTW)	70.060,69	70.060,69
Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan de Vlaamse Landmaatschappij in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	35.030,35	35.030,35
Aandeel van de gemeente Herselt, als cofinanciering bij de landinrichtingssubsidie (50%)	35.030,35	35.030,35

De gemeente zal de via subsidies ingerichte goederen zoals hierboven vermeld, gedurende een periode van 20 jaar in stand houden en beheren in functie van de doelstelling van openbaar nut vastgesteld in het landinrichtingsplan.

De gemeente zal volgende maatregelen, die uitgevoerd worden door particulieren, financieren ten bedrage van 12,5% van de werkelijke kostprijs.

1.2.1.b Gebiedsspecifieke beheerovereenkomsten- kamsalamander, vleermuizen en kleine ijsvogelvlinder

Maatregelen : 1.2.1a-d	Met ISN-subsidie	Zonder ISN-subsidie
Raming	277.500,00€	277.500,00€
Ten laste van het Vlaams Gewest, als subsidie aan natuurlijke personen en privaatrechtelijke rechtspersonen in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting	208.125,00€	208.125,00€
Aandeel gemeente Herselt, als cofinanciering bij de landinrichtingssubsidie	17.812,50€	17.812,50€
Aandeel gemeente Laakdal, als cofinanciering bij de landinrichtingssubsidie	4.218,75€	4.218,75€

Aandeel gemeente Westerlo, als cofinanciering bij de landinrichtingssubsidie	8.437,50€	8.437,50€
Aandeel gemeente Tessenderlo, als cofinanciering bij de landinrichtingssubsidie	8.437,50€	8.437,50€
Aandeel provincie Antwerpen, als cofinanciering bij de landinrichtingssubsidie	30.468,75€	30.468,75€
Aandeel natuurlijke persoon/privaatrechtelijke rechtspersoon, als cofinanciering bij de landinrichtingssubsidie	0€	0€

Voor beheerovereenkomsten gelden de bepalingen die in het contract met de beheerder (landbouwer/particulier) worden afgesloten.

De gemeente is akkoord met de uitvoering van onderstaande maatregelen door de Vlaamse Landmaatschappij op gemeentelijke eigendom.

- 1.1.4 Ontsnipperingsmaatregelen – amfibietunnel
- 1.1.6 Ontsnipperingsmaatregelen – verlichting

Provincie Antwerpen is cofinancierder in dit landinrichtingsplan voor maatregel 1.1.4 en 1.1.6 ten bedrage van 50% van de werkelijke kostprijs.

Maatregel 1.1.6 wordt (voor en na uitvoering) beheerd door Eandis in opdracht van de gemeente Herselt.

De gemeente zal volgende maatregelen op gemeentelijke eigendom, die uitgevoerd worden door de Vlaamse Landmaatschappij en gefinancierd worden door de provincie Antwerpen, gedurende een periode van 20 jaar in stand houden en beheren in functie van de doelstelling van openbaar nut vastgesteld in het inrichtingsplan.

- 1.1.4 Ontsnipperingsmaatregelen - amfibietunnel
- 1.1.6 Ontsnipperingsmaatregelen- verlichting

Namens de gemeenteraad,

De algemeen directeur,

Tina VERVLOESSEM.

De voorzitter van de
Gemeenteraad,

Wendy TUBBAX.

Opmerking:

Het eindvoorstel kan u raadplegen via de VLM website <https://www.vlm.be/nl/projecten/vlm-projecten/demerode/natuurlijksherstelenonthaal>.

BOUWDIENST

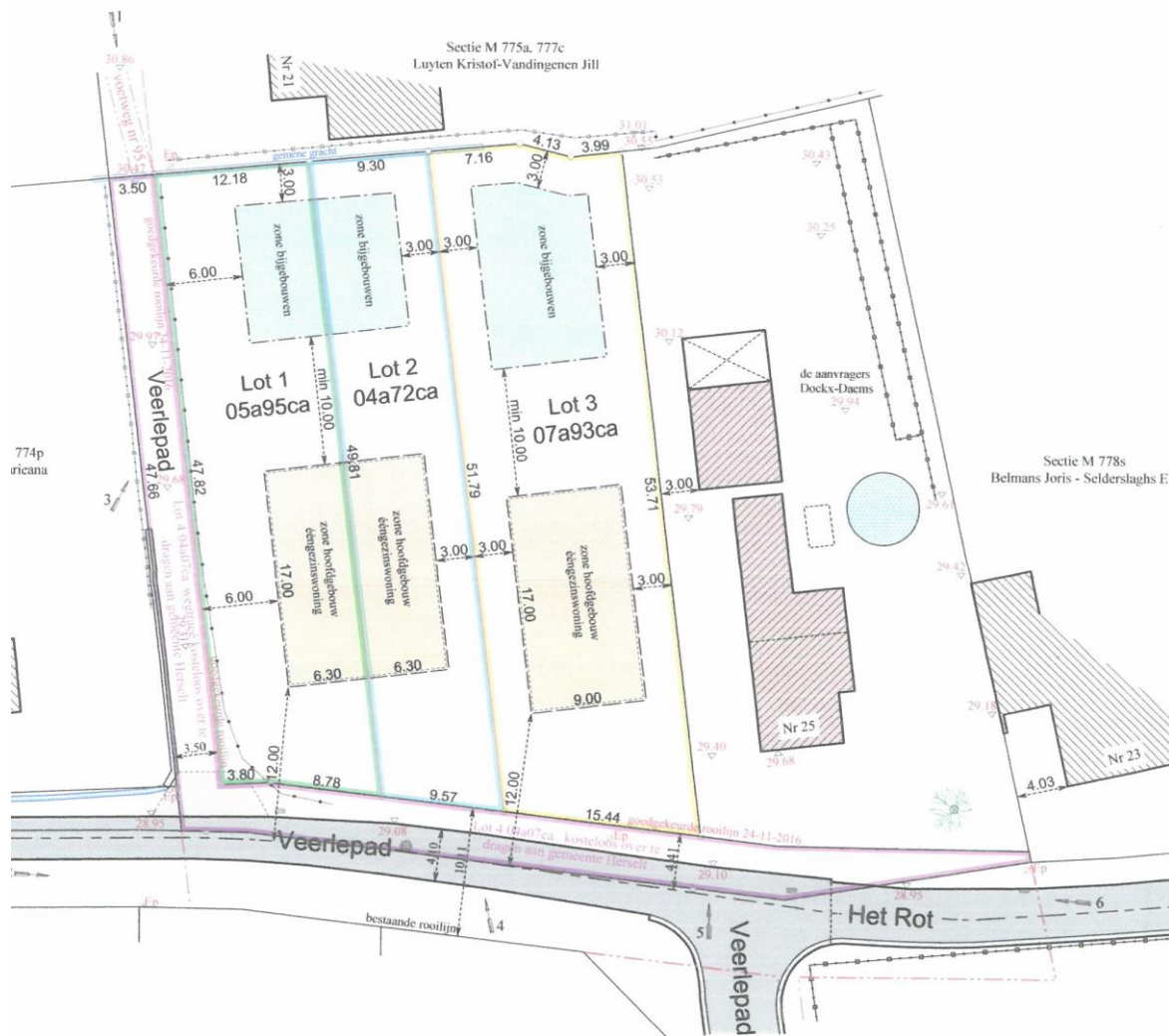
012 Verkavelingsdossier nr. 2017/10 - Aerts Koen - Het Rot 25 - verkaveling 3 loten - wijziging wegtracé (1.777.816)

Situering

Koen Aerts, Berkenveld 5, 2230 Herselt heeft een verkavelingsontwerp ingediend voor het verkavelen van gronden en het wijzigen van het wegtracé, gelegen te Herselt, Het Rot 25 – sectie M 774 s - **3 kavels**, waarvan 1 kavel voor open bebouwing en 2 kavels voor halfopen bebouwing in woongebied.

Gemeente HERSELT 2° afdeling, Sectie M 774k, l, m.

Verkavelingsontwerp



Gedurende de periode van **01-12-2017** tot **30-12-2017** werd een **openbaar onderzoek** gehouden en tijdens deze periode werden geen bezwaarschriften ingediend.

Sluiting van het openbaar onderzoek: **09-01-2017**.

Het dient in deze context benadrukt dat een verkaveling een toegewezen bevoegdheid is van het college van burgemeester en schepenen.

De “zaak der wegen” in de context van dit ontwerp is anderzijds een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Deze bevoegdheid is overigens logisch, gelet op het zeer belangrijke art. 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet dat een grote verantwoordelijkheid legt in de schoot van gemeentebesturen wat het wegennet op hun grondgebied betreft (autosnelwegen buiten beschouwing gelaten).

Kortom: de raad moet enkel de wijziging van het wegtracé goedkeuren.

Wettelijke gronden

Art. 4.2.16 §1 en §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Art. 42 van het Gemeentedecreet.

Stemmen voor:

F. Luyten, L. Peetermans, K. Helsen, R. Korthout, C. Van Thielen, L. Van Hove, G. Battel, H. Van Reet, J. Van Herck, G. Hermans, E. Van Bedts, W. Tubbax

Onthouden zich:

M. Van der Veken, K. Verstappen, M. Van den Wouwer, M. Colson, R. Aerts, I. Van den Bulck, P. Keymeulen, H. Celen, J. Berens

BESLUIT:

- Art. 1: De wijziging van het wegtracé, zoals aangegeven op onderhavig verkavelingsontwerp, sectie M 774 s, strekkende tot het verkavelen van gronden en het wijzigen van het wegtracé, gelegen te Herselt, Het Rot 25 - 3 kavels waarvan 1 kavel voor open bebouwing en 2 kavels voor halfopen bebouwing voor woningbouw, wordt goedgekeurd.
- Art. 2: De wijziging van het wegtracé dient te worden gerealiseerd overeenkomstig het voorgestelde verkavelingsontwerp.

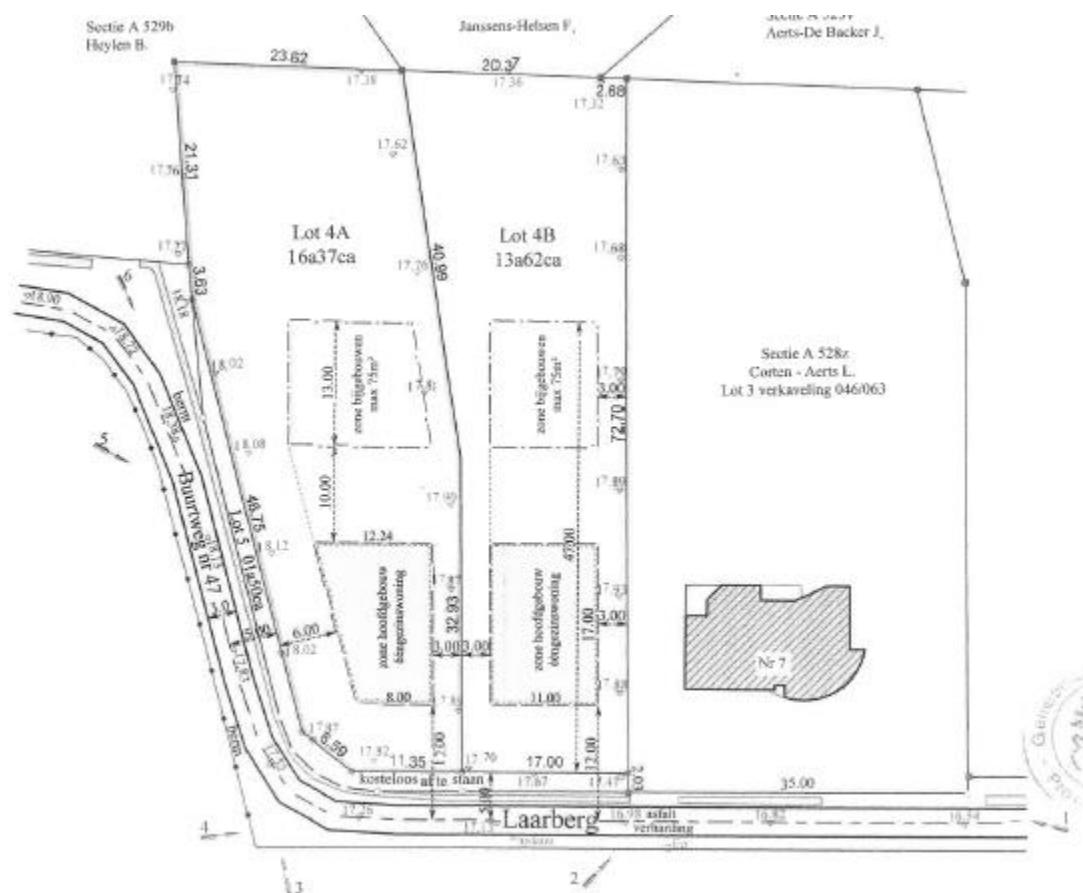
OPENBARE WERKEN

013 Kosteloze grondafstand - uitvoering verkaveling Laarberg (Albert Aerts) - goedkeuren voorwaarden (2.073.511.1)

Situering

Goedkeuring van de kosteloze verwerving van de percelen grond, gelegen te Herselt, Laarberg, volgens kadaster sectie A 528 K deel zoals aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door Landmeter-expert Koen Aerts.

Het betreft de overdracht van de wegenis van de verkaveling langs Laarberg aan de gemeente Herselt door de heer Aerts Albert Victor, volgens de voorafgaandelijke perceelsidentificatie sectie A 528 M 2 met een oppervlakte van 1 a 50 ca aangeduid op het opmetingsplan als lot 5.



Wettelijke gronden

Het Gemeentedecreet.

Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.

Toelichting en advies

Het dossier dat werd samengesteld door notaris Bart Van Thielen en dat ter goedkeuring wordt voorgelegd, bevat volgende documenten:

- de voorwaarden zoals opgenomen in de akte
- het opmetingsplan opgesteld door Landmeter-expert Koen Aerts

Het betreft een afstand tot algemeen nut, van het lot 5 zoals aangeduid op het opmetingsplan opgesteld door Landmeter-expert Koen Aerts.

De heer Aerts Albert Victor opteren ervoor deze akte te laten verlijden voor meester Bart Van Thielen, notaris te Herselt die als zodanig ook de administratieve opvolging van dit dossier zal verzorgen.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur zullen de akte van eigendomsoverdracht ondertekenen voor de gemeente Herselt.

De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Financiële weerslag

Alle kosten van onderhavige akte zijn ten laste van de overdrager.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies/voorstel vanuit de administratie en het college.

BESLUIT eenparig:

- Art. 1: Hoger omschreven perceel grond gelegen te Herselt, Laarberg - sectie A 528 M 2, aangeduid op het opmetingsplan als lot 5 opgesteld door Landmeter-expert Koen Aerts, eigendom van de heer Aerts Albert Victor, 1 a 50 ca groot volgens meting, **kosteloos te verwerven**.
- Art. 2: De voorwaarden zoals beschreven in de akte en de hiermee verband houdende stukken goed te keuren en van het visum van de gemeenteraad te voorzien.
- Art. 3: De akte van eigendomsoverdracht zal verleden worden ten overstaan van meester Bart Van Thielen te Herselt.
- Art. 4: De voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur te machtigen om in naam van de gemeente de akte van eigendomsoverdracht te ondertekenen. De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.
- Art. 5: De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve een inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.
- Art. 6: Alle rechten en kosten van onderhavige akte worden door de overdragers ten laste genomen.

SECRETARIAAT

014 Action item list (2.075.1.077(1))

ID	Type	STATUS	Datum	Beschrijving van het te onderzoeken item	Wie rapporteert	Graad van belang	Datum rapportage	Vragende partij
1	beleidspunt	Open	25/03/2013	Feestzaal Varenwinkel	College	Normaal	nvt	sp.a
3	beleidspunt	Open	25/03/2013	Stand van zaken kerkhoven	College	Normaal	nvt	N-VA
6	stand van zaken	Open	01/09/2014	Oplevering Westerlosesteenweg	College	Normaal	nvt	N-VA
7	stand van zaken	Open	01/09/2014	Hagen Blaubergsesteenweg - Averbodesesteenweg	College	Normaal	nvt	N-VA
8	stand van zaken	Open	25/03/2013	Weekendverblijvenproblematiek	College	Normaal	nvt	Hansy Buts/N-VA
9	stand van zaken	Open	21/10/2013	Trage Wegen – atlas- en buurtwegen	College	Normaal	nvt	Hansy Buts
10	stand van zaken	Open	29/06/2015	Masterplan kinderopvang	College	Normaal	nvt	N-VA
11	stand van zaken	Open	21/03/2016	Oude bibliotheek – Westerlosesteenweg - verkeersveiligheid	College	Normaal	nvt	N-VA
12	stand van zaken	Open	24/10/2016	Grote sociale woonprojecten (bv. Kruisveld)	College	Normaal	nvt	N-VA
13	stand van zaken	Open	06/03/2017	Klachtenregistratie	College	Normaal	nvt	N-VA

Masterplan Kinderopvang

De OCMW-voorzitter licht de stand van zaken met betrekking tot de kinderopvang in Ramsel toe. Het dossier wordt gefinaliseerd voor indienen van de bouwaanvraag. Raadslid Peter Keymeulen bevroegt vanwaar de meerkosten na de grondboringen komen. De OCMW-voorzitter licht toe dat de stabiliteit onvoldoende was. Hij vervolgt met een toelichting over de BTW-optimalisaties die onderzocht worden.

Stand van zaken klachtenregistratie

De Algemeen Directeur licht toe dat er momenteel geen stappen werden ondernomen ten opzichte van vorige raad, maar wanneer om timing wordt gevraagd dat einde van de zomer hopelijk haalbaar is. De communicatieambtenaar is budgettair voorzien en zal in het kader voorzien worden. De burgemeester vraagt om hier nu geen datum op te plakken, dat dit nu geen prioriteit is, maar dat het opvangen van een aantal mensen in het kader, hetgeen voor bijkomende werklast zorgt, nu meer prioritair is. Raadslid Peter Keymeulen suggereert om Ten Velde terug te schroeven. De burgemeester vraagt toch rekening te houden met de werkdruk. Hij antwoordt op de vraag van raadslid Rita Aerts dat er een aantal vacatures openstaan en lopende zijn, en dat deze zullen worden ingevuld. Hij roept op tot begrip.

Oude bibliotheek

Raadslid Ivo Van den Bulck vraagt of de afbraak nog voor deze legislatuur is. De burgemeester licht toe dat een deeltje al zal worden afgebroken. De reden dat het gebouw er nog staat is eerder te wijten aan de niet-gerealiseerde verbindingsweg.

SECRETARIAAT

015 TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN VANWEGE FRACTIEVOORZITTER PETER KEYMEULEN NAMENS N-VA-FRACTIE: 1. Vraag aan het college tot het verschaffen van volledige en correcte informatie (financieel, logistiek, operationeel) over het project 'Herteken Herselt' (1.777.811.1)

Situering

Volgende vaststellingen en bevindingen konden tot dusver worden opgetekend:

1. Schepen van Ruimtelijke Ordening Helsen verspreidde omtrent dit project, dat kadert binnen het nieuwe RUP, allerhande drukwerk dat naar eigen zeggen privé werd gefinancierd.

We verwijzen hiervoor naar haar verklaringen op vorige gemeenteraad tijdens de mondelinge vragenronde waarin ze duidelijk stelde: “de kost van dit drukwerk wordt niet gedragen door gemeente”

2. Het schepencollege was hiermee niet akkoord (zie verklaring schepen Gerda Battel). Er was dus hoegenaamd geen goedkeuring vanuit het college van burgemeester en schepenen tot het verspreiden van parallelle informatie volledig op initiatief van mevr. Helsen.

3. Er is hierdoor een grote onduidelijkheid ontstaan over de herkomst van gebruikte foto's in het drukwerk van mevr. Helsen. Heeft/had zij de toelating om gemeentelijk materiaal te gebruiken in het kader van een privé initiatief? Waar zijn de collegebesluiten hieromtrent?

4. Er is door mevrouw Helsen bij haar privé-initiatief gemeentelijke infrastructuur gebruikt. Heeft zij hiervoor de gebruikelijke gebruiksprijs betaald? Wie heeft de parochiezalen (Herselt, Blauberg, Ramsel, Bergom, Varenwinkel) vergoed? Wie heeft de drank betaald die werd geschonken op de infoavonden van mevrouw Helsen?

5. Er was inzet van gemeentepersoneel tijdens het privé-initiatief van de schepen. Wie betaalt deze gemeentelijke personeelsleden? Kan het trouwens dat gemeentepersoneel wordt ingezet voor een privé-initiatief. Is er een retributiereglement desbetreffend?

6. Betreffende het gebruik van gemeentelijke documenten in het kader van 'Herteken Herselt': wie betaalt de kosten voor dit drukwerk?

7. Beleidsmatig cruciaal: indien dit een privé-initiatief is van mevr. Kathleen Helsen, in welke mate kan er dan met de resultaten van deze private bevraging rekening gehouden worden bij het opstellen van een gemeentelijk RUP?

9. Uit bovenstaande blijkt zonder meer dat er is sprake van een complete miscommunicatie en desinformatie door de schepen van Ruimtelijke Ordening die continu privé-initiatief verwart met overheidscommunicatie. Nochtans dient deze duidelijk, transparant en conform het Gemeentedecreet te zijn.

Om deze redenen vragen we de voltallige gemeenteraad het volgende te willen goedkeuren:

BESLUIT:

Het College van Burgemeester en Schepenen te verzoeken de voltallige raad volledige transparantie te verschaffen omtrent het project 'Herteken Herselt' door àlle stukken en kostenstaten voor te leggen dwz een volledig overzicht te geven van:

1. Alle gepresteerde uren van het gemeentepersoneel;
2. De boekingen én facturatie van de huur van de gemeentelijke infrastructuur;
3. Alle kosten met betrekking tot de praktische organisatie van de bijeenkomsten (o.a. drank);
4. Alle facturen van het drukwerk;
5. Etc.

De bovenstaande opsomming is niet limitatief en zal door het College van Burgemeester en Schepenen zélf vervuld worden met àlle informatie die van belang is om aan de expliciete vraag naar volledigheid te voldoen.

Discussie ter zitting

Raadslid Mark Van den Wouwer stelt de vorige raad begrepen te hebben dat het ging om een privé-initiatief van de schepen. De fractie vraagt zich dan ook af waarom er gemeentelijke middelen, lokalen, personeel wordt ingezet. De N-VA-fractie heeft hier dan ook vragen bij, en vraagt volledige transparantie over de inzet van de verschillende middelen en personeelsinzet, met name: alle gepresteerde uren van het gemeentepersoneel, de boekingen én facturatie van de huur van de gemeentelijke infrastructuur, alle kosten met betrekking tot de praktische organisatie van de bijeenkomsten (o.a. drank), alle facturen van het drukwerk, enz.

Schepen Kathleen Helsen antwoordt een aantal zaken recht te willen zetten m.b.t. de situering en een voorstel tot besluit te willen formuleren. Bij punt 1 en 2 heeft ze geen opmerkingen. Bij punt 3 wil ze duidelijk stellen dat de activiteit zelf geen privé-initiatief is, de communicatie daarrond wel. Het is belangrijk hier een onderscheid in te maken. Er werd een collegebeslissing genomen om de infoavonden te organiseren. De infoavonden zijn een initiatief van het college. De communicatie rond het initiatief is een privé-initiatief, een schepen is vrij om te communiceren. Er werd dus niet gehandeld in strijd met het Gemeentedecreet, aldus de schepen. Met betrekking tot het gebruik van het logo is het zo dat schepen Kathleen Helsen het auteursrecht heeft, zij ontwikkelde zelf het concept van het logo en de foto. De regelgeving op het auteursrecht zegt dat degene die het concipieerde het auteursrecht heeft, de eigendom werd niet overgedragen aan de gemeente. Met betrekking tot punt 4 is het belangrijk te stellen dat het college een besluit genomen heeft op 11 december, waardoor het initiatief genomen is om de avonden te organiseren. De documenten die op de avond ter beschikking werden gesteld werden door het studie bureau opgemaakt en worden nu ook ter beschikking gesteld van mensen die informatie vragen. De schepen is vragende partij om de vraag van de N-VA-fractie goed te keuren en alle informatie die gevraagd wordt ter beschikking te stellen, en ze stelt bijgevolg voor dat de raad dit toegevoegde agendapunt goedkeurt.

Raadslid Rita Aerts wil er toch graag aan toevoegen dat het misschien wel kan dat het juridisch correct is, maar er zijn toch een aantal andere aspecten. Het raadslid zelf had de vraag gesteld of er niet gehandeld werd in strijd met art. 182 van het Gemeentedecreet. Het raadslid leest voor uit het advies van VVSG en vraagt dit op te nemen in de notulen.

Je kan een schepen moeilijk verbieden om te communiceren maar dit is toch merkwaardig.

Ik begrijp dat raadsleden hier vragen over stellen. Het college is een collegiaal orgaan en alle briefwisseling gaat uit van het college. Het kan dan zijn dat de schepen de brieven stuurt maar dan op basis van afspraken die in het college zijn gemaakt. Zulke officiële brieven zouden dan in principe door de schepen (namens het college) en de secretaris ondertekend moeten zijn.

Het is niet bepaald collegiaal om je als schepen op deze wijze te 'profileren' en een officiële activiteit gebruiken voor je 'persoonlijke campagne'. Er is niets mis mee om als schepen deze informatie via de eigen kanalen te verspreiden (denk bv. aan een persoonlijke facebookpagina of een twitterbericht) maar een verwijzing naar de contactpersoon van de gemeente is dan toch veel correcter. De deontologische code kan misschien een insteek zijn om aan te geven dat dit geen gepaste manier van communiceren is

Raadslid Peter Keymeulen voegt toe dat hij in de raad zit namens de inwoners van Herselt, voor hen is het niet duidelijk meer wie wat organiseert, en wat om een privé-initiatief gaat, en wat campagne is. Hij betreurt dat het juridisch wellicht binnen de lijntjes blijft, maar deontologisch ver buiten de lijntjes is. Ook dat moet duidelijk gesteld worden vanuit de gemeenteraad, als vertegenwoordigers van de inwoners. Raadslid Rita Aerts wil er nog aan toevoegen dat er personeel van het Vlaams Parlement wordt gebruikt om dit advies vorm te geven, en dat wordt betaald door de belastingbetaler.

De voorzitter vraagt over te gaan tot stemming.

BESLUIT eenparig:

Het college van burgemeester en schepenen te verzoeken de voltallige raad volledige transparantie te verschaffen omtrent het project 'Herteken Herselt' door alle stukken en kostenstaten voor te leggen d.w.z. een volledig overzicht te geven van:

1. Alle gepresteerde uren van het gemeentepersoneel
2. De boekingen én facturatie van de huur van de gemeentelijke infrastructuur
3. Alle kosten met betrekking tot de praktische organisatie van de bijeenkomsten (o.a. drank)
4. Alle facturen van het drukwerk
5. Etc.

De bovenstaande opsomming is niet limitatief en zal door het college van burgemeester en schepenen zélf vervolledigd worden met alle informatie die van belang is om aan de expliciete vraag naar volledigheid te voldoen.

SECRETARIAAT

016 2. Actieplan aanpak verkrotting van weekendverblijven (1.713.113(1))

Situering :

- Slogan Herselt : "gastvrij en groen"
- Volgens de huidige gegevens van IOK (mail IOK van 19 februari 2018) werd er geen enkel weekendverblijf op de leegstands- en verkrottingslijst geplaatst.
- Reeds in april 2014 werd door N-VA in de gemeenteraadszitting een presentatie gegeven mét foto's van een hele reeks verkrotte weekendverblijven. Het schepencollege en bij uitbreiding de volledige gemeenteraad, werd hiermee goed geïnformeerd over de toenmalige stand van zaken.
- Vermoedelijk als gevolg van deze N-VA interpellatie werden er eind 2015 een reeks plaatsbezoeken uitgevoerd, waarna met een tussenperiode, een opvolging hiervan had dienen te gebeuren. Dit werd door college van burgemeester en schepenen echter nagelaten.
- Naar aanleiding van deze rondgang werd een lijst van 59 weekendverblijven doorgegeven aan IOK voor verdere opvolging.

- Het schepencollege bleek onwetend te zijn over een verkrot weekendverblijf dat het zelf in eigendom heeft. Dit werd in herinnering gebracht door N-VA in de gemeenteraad van 29 januari 2018;
- De Schepen van Ruimtelijke Ordening Kathleen Helsen verklaarde op diezelfde laatste gemeenteraad niet op de hoogte te zijn van de foto's die van verkrotte weekendverblijven werden getoond op de gemeenteraad van april 2014 en aansluitend aan het Collega van Burgemeester en Schepenen en de gemeenteraad werd bezorgd.
- Omwille van dit laatste zullen de foto's waarvan hierboven sprake, opnieuw voorgelegd worden aan de raad.

Om deze redenen vragen we de voltallige raad te willen goedkeuren:

BESLUIT:

Art.1 Het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven te zorgen voor een concreet plan van aanpak ivm de opname van verkrotte weekendverblijven op de leegstands- en verkrottingslijst en voor een concreet plan van aanpak omtrent verdere te nemen acties,

Art. 2 De nodige budgetten te voorzien en het nodige personeel ter beschikking te stellen om het plan van aanpak uit te voeren en op te volgen.

Discussie ter zitting

Raadslid Mireille Colson licht het toegevoegde agendapunt toe. Schepen Kathleen Helsen stelt dat het klopt dat het belangrijk is om deze problematiek aan te pakken. Ze stelt dat er sinds 2010 reeds een plan van aanpak is, overlegd binnen het lokaal woonoverleg, en goedgekeurd. Dit plan van aanpak houdt in dat de gemeente een vermoedenslijst leegstand overmaakt aan IOK en vervolgens de verschillende stappen zet om na te kijken of het effectief gaat over een vorm van leegstand na een plaatsbezoek. Vervolgens wordt de hele administratie gedaan, beoordeelt IOK of het op de listing kan, en na een jaar wordt een nieuwe controle uitgevoerd. Dat stappenplan is er. De schepen vervolgt dat IOK sinds 2010 worstelt met het gegeven dat de gemeente de weekendverblijven doorgeeft voor leegstand, aangezien het in dat geval niet eenvoudig na te gaan is na een jaar of het effectief om leegstand gaat. Dit geldt niet alleen voor Herselt, maar ook voor de andere gemeenten. Ze vervolgt met een meer grondige toelichting van de problematiek m.b.t. leegstand van weekendverblijven en de wijzigingen in de regelgeving met betrekking tot de piste van verwaarlozing die gemeentelijke bevoegdheid werd. Er moest dan wel nog een gemeentelijk reglement opgemaakt worden. De schepen geeft toelichting bij het verloop van de timing. Het instrument van verwaarlozing was een meer eenvoudige manier. Raadslid Mireille Colson komt tussen dat ze foto's zal tonen, weekendverblijven staan gewoon op instorten. Raadslid Mireille Colson stelt dat er hiervoor meer dan 4.000,00 euro wordt betaald aan IOK.

Raadslid Mireille Colson weerlegt dat het quasi onmogelijk is om weekendverblijven als leegstand te omschrijven. Schepen Kathleen Helsen antwoordt dat er een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen leegstand en verwaarlozing. Dit zijn twee te onderscheiden zaken. Schepen Kathleen Helsen herhaalt dat er een heel duidelijke uitleg is van IOK waarom het moeilijk is om leegstand van weekendverblijven aan te tonen. Raadslid Mark Van den Wouwer herhaalt dat er heel duidelijke constructies zijn die leegstaan en verwaarloosd of verkrot zijn. Raadslid Mark Van den Wouwer stelt dat het heel makkelijk is. Schepen Kathleen Helsen zegt dat het heel duidelijk is dat er eind 2016 een plaatsbezoek had kunnen gebeuren door IOK, ze hebben dit niet gedaan omdat vanaf 1 januari 2017 de bevoegdheid rond verwaarlozing gemeentelijke bevoegdheid werd.

De discussie over het onderscheid tussen leegstand, verkrotting en verwaarlozing wordt vervolgd.

De N-VA-fractie hekelt het gebrek aan aanpak. Off the record werden er 3 weekendverblijven afgebroken. Raadslid Rita Aerts verwijst naar het besluit van de raad in 2014, na een toegevoegd agendapunt van N-VA, hetgeen eenparig werd goedgekeurd. Dit besluit hield in om een inventaris van alle weekendverblijven te maken. Raadslid Rita Aerts vraagt of deze er is. Schepen Kathleen Helsen antwoordt dat alles in kaart wordt gebracht, hier wordt aan gewerkt, maar het is een aanzienlijke lijst. De raad vraagt de stand van zaken met betrekking tot deze databank te bezorgen.

De foto's worden getoond ter zitting.

Raadslid Mireille Colson vraagt de timing wanneer de belasting zal betaald worden, door de burgemeester werd op de regionale TV gezegd dat dit op korte termijn zou gebeuren. Maar de weekendverblijven moeten een jaar op de lijst staan alvorens een eerste inning kan. De burgemeester antwoordt dat hij de bekommernis van de N-VA-fractie begrijpt, en stelt het jammer te vinden dat het nog altijd niet verder staat. De N-VA fractie vraagt een plan, een toelichting en een timing.

Schepen Kathleen Helsen herhaalt dat er een plan van aanpak is, dat de leegstand en verwaarlozing worden aangepakt. De gemeente neemt haar verantwoordelijkheid. Ook met betrekking tot leegstand bedrijfsruimten werd pas nog een listing goedgekeurd en overgemaakt aan IOK. Nu heeft de gemeente een instrument in handen met het instrument van de verwaarlozing.

Raadslid Rita Aerts overloopt de gebouwen en woningen die doorheen de jaren op de lijst van de leegstand gekomen zijn. Op de lijst stonden 27 gebouwen, waarvan er 15 ondertussen geschrapt zijn. De burgemeester tracht samen te vatten dat het hier om een gedeelde bezorgdheid gaat, en als het besluit geherformuleerd wordt, de CD&V-fractie hier wel mee akkoord kan gaan, maar dat er al stappen werden genomen, dus dat het reeds lopende is.

Raadslid Rita Aerts vraagt welke budgetten voorzien zijn? Schepen Kathleen Helsen stelt dat ook mensen van de werkhall ingezet worden om de vermoedenslijst op te maken.

Raadslid Mark Van den Wouwer vraagt om er nu eens echt werk van te maken, niet enkel een plan van aanpak, maar het gewoon DOEN.

De burgemeester en schepen Kathleen Helsen stellen hiermee akkoord te kunnen gaan. Maar goedkeuren dat een plan van aanpak moet worden opgemaakt, terwijl dit er dan is, dat is moeilijk.

Stemmen voor:

M. Van der Veken, K. Verstappen, M. Van den Wouwer, M. Colson, R. Aerts, I. Van den Bulck, P. Keymeulen, H. Celen, J. Berens

Onthoudt zich:

J. Van Herck

Stemmen tegen: (motivering: een plan van aanpak goedkeuren dat er al is, dat kan niet worden goedgekeurd. Met een uitvoering kan wel akkoord gegaan worden.)

F. Luyten, L. Peetermans, K. Helsen, R. Korthout, C. Van Thielen, L. Van Hove, G. Battel, H. Van Reet, G. Hermans, E. Van Bedts, W. Tubbax

BESLUIT:

Het toegevoegde agendapunt wordt niet goedgekeurd.

SECRETARIAAT

017 Mondelinge vragen

- Raadslid Jos Van Herck vraagt een plan van aanpak om de wegenis binnen de weekendverblijven aan te pakken. Mensen geraken niet meer zonder laarzen aan hun verblijf. Het onderhoud van de wegen, zeker in de winter, is nodig, ook al is het moeilijk. Schepen Christiane Van Thielen licht toe dat er heel wat wegen gemaakt worden in de weekendzones. Als er veel water staat, kan het maken van de wegen niet. Raadslid Jos Van Herck vraagt om voor de winter begint de onverharde wegen extra te bekijken en te onderhouden zodat er in de winter geen verrassingen opduiken.
- Raadslid Peter Keymeulen vraagt een stand van zaken met betrekking tot de GDPR-regelgeving. De burgemeester antwoordt dat dit in handen is van Welzijnszorg Kempen met medewerking van eigen personeel.
- Raadslid Peter Keymeulen vraagt wat de stand van zaken is met betrekking tot de European Disability Card. De OCMW-voorzitter stelt dat dit werd opgevolgd en op de adviesraden wordt besproken.

- Raadslid Peter Keymeulen vraagt met betrekking tot Berkenveld waar destijds werd gesteld dat percelen minstens 20 meter breed moeten zijn om te bouwen, nu is er een perceel van maar 17 meter dat toch bebouwbaar zou zijn. Waarom zou hier een uitzondering op zijn? Schepen Kathleen Helsen stelt dat moet worden nagekeken of het kadert in een verkaveling, en welke andere regels van kracht zouden kunnen zijn. Het klopt wel dat er doorheen de jaren een wijziging werd doorgevoerd in de minimum breedte die werd aangehouden. Om deze vraag te beantwoorden is meer informatie nodig over de concrete ligging van het perceel. Raadslid Peter Keymeulen stelt de informatie te zullen bezorgen en vraagt een schriftelijk antwoord.
- Raadslid Mark Van den Wouwer vraagt of de parlementaire medewerker van de schepen meewerkt aan een privé-initiatief van de schepen. Schepen Kathleen Helsen antwoordt dat haar medewerkster haar administratief ondersteunt. Ze herhaalt dat “herteken Herselt” een gemeentelijk initiatief is. Een parlamentslid is vrij te bepalen voor welke taken ze zich administratief laat ondersteunen, bv. in het voorbereiden van mailverkeer, opvragen van informatie, beantwoorden van vragen, enz.... De administratief medewerker is niet werkzaam voor privé-initiatieven.

De voorzitter sluit de zitting om 22.26 uur.

Aldus gedaan te Herselt in bovenstaande zitting.

Namens de gemeenteraad:

In opdracht:

De secretaris,

Tina VERVLOESSEM.

De voorzitter van de
gemeenteraad,
Wendy TUBBAX.